РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области

В РОСРЕЕСТРЕ СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ КОЛЛЕГИИ ПО ИТОГАМ РАБОТЫ ЗА 2021 ГОД

В формате видео-конференц-связи (ВКС) состоялось расширенное заседание коллегии Управления Росреестра по Кировской области под председательством руководителя Управления Елены Сорокиной.

По информации руководителя Управления Росреестра по Кировской области Елены Сорокиной в истекшем году в Управление поступило более 186,5 тысяч заявлений о государственной регистрации прав и кадастровом учете, в том числе в электронной форме было подано более 62 тысяч заявлений, что составило 33,3% от общего числа заявлений. По сравнению с 2020 годом количество таких документов возросло в 1,6 раза.

В 2021 году зарегистрировано более 290 тысяч прав на объекты недвижимого имущества. Общее количество регистрационных действий с учетом регистрации ограничений и обременений составило более 554 тысяч.

Отдельно выделим регистрацию ипотеки жилья.

За 2021 год в сфере ипотеки жилья проведено 23.670 регистрационных действий, в том числе зарегистрировано 4406 договоров по ипотеке и 19.264 ипотеки на основании закона. Из всех заявлений по ипотеке жилья в электронном виде подано 7590, что составляет 50,6% от общего количества.

Стоит отметить и сроки регистрации электронной ипотеки, значительная ее часть регистрируется в течении суток.

Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве за 2021 год составило 3080. Количество зарегистрированных ДДУ в электронном виде 26% от общего числа.

Продолжается работа по верификации сведений, находящихся в Едином государственном реестре недвижимости. В течение 2021 года совместными усилиями Управления Росреестра по Кировской области и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области в ЕГРН было исправлено и уточнено 231.242 характеристики объектов недвижимости.

Еще одним направлением совместной работы с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области является работа по определению местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, с целью последующего внесения данных сведений в ЕГРН.

На конец 2021 года для 219.215 объектов недвижимости установлена связь с земельным участок, что составляет 72,38% от общего числа объектов в ЕГРН.

Одним из важных направлений деятельности Управления в текущем году была работа по реализации мероприятий по проекту «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями». В рамках данного проекта Управлением проводилась активная работа: уточнялись характеристики объектов, необходимые для определения кадастровой стоимости, проводились комплексные кадастровые работы в 17 муниципальных образованиях, проводилась сверка сведений ЕГРН и реестра регионального имущества. В

настоящее время активно ведется работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Работа проводится совместно с органами государственной власти и органами местного самоуправления. По данному направлению в 2021 году осуществлена регистрация прав на 8143 объекта.