



В Управлении Росреестра подвели итоги работы за первое полугодие 2021 года

Управление Росреестра по Кировской области подвело итоги деятельности за первое полугодие 2021 года.

В ведомстве отметили, что всего за указанный период поступило почти 90 тысяч заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, что несколько меньше аналогичного периода прошлого года. На этот спад все еще влияет пандемия и общая стагнация в экономике.

Особо следует отметить ситуацию с использованием электронных услуг Росреестра. В истекшем полугодии в электронной форме было подано более 28 тысяч заявлений, что составило 30,5% от общего числа заявлений (в 2020 году этот показатель составлял 13,5%).

Общее количество зарегистрированных прав, ограничений (обременений) прав, сделок в области по итогам первого полугодия 2021 года составило более 289 тысяч.

В первом полугодии в сфере ипотеки жилья проведено 12137 регистрационных действий – на 41,1% больше прошлогоднего, в том числе зарегистрировано 2371 договора по ипотеке (+ 17,3%) и 9766 фактов ипотеки на основании закона (на 48,4% больше, чем в 2020 году). В электронном виде подано 36,2% заявлений об ипотеке.

Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве за январь – июнь текущего года составило 1601, что на 3,9% больше показателей аналогичного периода 2020 года (1541). Количество зарегистрированных ДДУ в электронном виде 18,63% от общего числа.

«Одним из важных направлений деятельности Управления в текущем году была работа по реализации мероприятий по проекту «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями». Еще в марте 2020 года в рамках указания Президента Российской Федерации об обеспечении достоверности сведений в государственных информационных ресурсах Росреестр принял комплексный план по наполнению ЕГРН полными и точными сведениями. В его развитие ведомство утвердило «дорожные карты» со всеми субъектами РФ, в том числе и с Кировской областью. Данной «дорожной картой» предусмотрено выполнение мероприятий по 6 подпроектам. В настоящее время проводится работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, проведению комплексных кадастровых работ, уточнению и внесению сведений в ЕГРН. Это необходимо для

исправления реестровых ошибок в сведениях ЕГРН, снижения рисков земельных споров и вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости», – сообщила Елена Сорокина руководитель Управления Росреестра по Кировской области.

С 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ, устанавливающий порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Работа в этом направлении будет вестись совместными усилиями Управления, Кадастровой палаты, органа технической инвентаризации, органов государственной власти области и органов местного самоуправления. Управлением уже направлен в Правительство перечни объектов, сведения о правообладателях которых отсутствуют в ЕГРН. Работа по ним идет.

Основные задачи на второе полугодие 2021 года:

1. Повышение качества и доступности государственных услуг, обеспечение установленного порядка государственной регистрации и кадастрового учета объектов недвижимости, повышение достоверности данных Единого государственного реестра недвижимости;

По-прежнему приоритетом Росреестра остается развитие «бесконтактных технологий» взаимодействия с заявителями.

Плюсы при использовании электронных сервисов очевидны. Услугу можно получить экстерриториально, круглосуточно и именно в том месте, где это удобно заявителю, без очередей и без ограничений по количеству пакетов документов. Существенно сокращаются сроки проведения регистрационных действий, плата и государственные пошлины.

2. Повышение эффективности контрольно-надзорной деятельности во взаимодействии с заинтересованными органами власти всех уровней.

Мероприятия, проводимые государственными инспекторами городов и районов по использованию и охране земель, будут переориентированы с карательных на профилактические, что будет стимулировать у граждан и предпринимателей добросовестное соблюдение обязательных требований.

3. Повышение уровня открытости деятельности Управления и информированности граждан.

Будет приниматься все доступные и возможные в рамках действующего законодательства меры по оперативному решению вопросов заявителей и помощи им.