

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Лебяжского района
от «24» мая 2021 года № 164

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Лебяжье, 2021 г.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

1. Общие положения

1.1 Основание проведения торгов – Решение Лебяжской районной Думы пятого созыва от 11.12.2020 № 382 «Прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов».

1.2. Собственник выставляемого на аукцион муниципального имущества: муниципальное образование Лебяжский муниципальный район Кировской области.

1.3. Организатор торгов (Продавец) – Муниципальное казенное учреждение администрация Лебяжского района Кировской области.

1.4. Форма торгов (способ приватизации) – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества.

1.5. Адрес местонахождения: 613500, Кировская область, пгт Лебяжье, ул. Комсомольская, 5, тел.(8 83344) 2-04-77, <http://lebyazhe43.ru/>, официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Контактные лица: Русалеев Алексей Николаевич, Хохлова Светлана Анатольевна.

1.6. Осмотр объекта аукциона проводится в сроки подачи заявок: понедельник-четверг: с 8:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), пятница: с 8:00 до 16:00 (перерыв с 12:00 до 13:00) по предварительному согласованию с полномочными представителями Администрации.

1.7. Аукционная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования: <http://lebyazhe43.ru/> и на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»: <https://178fz.roseltorg.ru> (далее – электронная площадка).

1.8. Дата начала регистрации на электронной площадке заявок: 26.05.2021 года с 09:00 ч.

1.9. Дата окончания регистрации на электронной площадке заявок: 20.06.2021 года до 15:00 ч.

1.10. Место подачи: заявка подается оператору электронной площадки по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

1.11. Порядок подачи заявки: заявка подается оператору электронной площадки в порядке, определенном оператором электронной площадки, информация о котором размещена по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

1.12. Признание претендентов участниками аукциона: 23.06.2021 года, 13:00 ч.

1.13. Время и место проведения аукциона: 24.06.2021 в 13:00 ч. на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»: <https://178fz.roseltorg.ru>

2. Сведения о выставленном на аукцион имуществе

№ лота	Наименование объекта продажи	Адрес местонахождения	Характеристика объекта	Начальная цена продажи, в т.ч. НДС, руб.	Шаг аукциона (5%)	Размер задатка, руб. (20%)
1	Здание школы	Кировская обл., Лебяжский район с. Кузнецово ул. Мира, 32	здание бывшей школы: нежилое здание, 1 – этажный, кадастровый номер 43:15:110301:616, общая площадь 88,2 кв.м., 1985 года постройки, материал дерево. расположенное по адресу: Кировская обл., Лебяжский район, с. Кузнецово, ул. Мира, д.32.	50 000 руб., в том числе НДС 8 333,33 руб.	2 500 руб.	10 000 руб.
2	Строительные материалы от разборки объекта незавершенного строительства – пристрой к школе с мастерской и спортзалом, котельная	Кировская обл., Лебяжский район д. Кокорево	Перемычка 8ПБ16-1 110 шт., Перемычка 9ПБ16-37-П 44 шт., Перемычка 9ПБ22-3-П 12 шт., Перемычка 10ПБ25-37-П 10 шт., Перемычка 9ПБ18-37-П 12 шт., Перемычка 9ПБ25-8-П 8 шт., Перемычка 8ПБ13-1 21 шт., Перемычка 1ПБ13-1 23 шт., Перемычка 3ПБ13-37-П 13 шт., Перемычка 3ПБ18-37-П 15 шт., Перемычка 3ПБ16-37-П 16 шт., Перемычка 10ПБ21-27-П 10 шт., Прогон ПРГ28.1.3-4АШ 6 шт., Прогон ПРГ36.1.4-4АШ 2 шт., Фундаментный блок ФБС 24.6.6 110 шт., Фундаментный блок ФБС 12.6.6 27 шт., Фундаментный блок ФБС 9.6.6 41 шт., Фундаментный блок ФБС 12.6.3 101 шт., Фундаментный блок ФБС 24.4.6 91 шт., Фундаментный блок ФБС 12.4.6 27 шт., Фундаментный блок ФБС 9.4.6 40 шт., Фундаментный блок ФБС 12.4.3 75 шт., Плита фундаментная ФЛ10.24-3 87 шт., Плита фундаментная ФЛ10.12-3 18 шт., Плита перекрытия ПК30.12-8 56 шт., Плита перекрытия ПК60.12-8 105 шт., Плита перекрытия ПК60.15-8 14 шт., Плита перекрытия ПК30.15-8 3 шт., Плита перекрытия ПК36.15-8 1 шт., Плита перекрытия ПК36.12-8 3 шт., Плита перекрытия ПК48.15-8 1 шт., Плита перекрытия ПК30.12-15 6 шт., Кирпич керамический, силикатный 180000 шт.	400 000 руб., в том числе НДС 66 666,67 руб.	20 000 руб.	80 000 руб.

3. Регламент проведения аукциона

3.1. Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или

муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

3.2. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

3.3. Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20 % от начальной цены продажи имущества. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель

Наименование **Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»)**

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810300050001272

Банк получателя

Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО)

БИК: 044525187

Корреспондентский счет: 30101810700000000187

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Назначение платежа – задаток для участия в электронном конкурсе «дата» по лоту № _____.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

4. Условия участия в аукционе

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

4.2. При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к его участникам:

- соответствие участников торгов требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к таким участникам (ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»);

- непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, на день подачи заявки на участие в торгах.

4.3. Ограничения участия в аукционе - ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

5. Перечень представляемых претендентами документов:

5.1. Претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе;
- опись представленных документов;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют [документ](#), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

5.2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.3. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации. Настоящим информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на претендента. Если впоследствии будет установлено, что претендент не имел законного права на участие в аукционе и (или) на приобретение муниципального имущества, соответствующая сделка признается ничтожной.

5.4. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

5.5. Администрация Лебяжского района вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чём размещает информацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования: <http://lebyazhe43.ru/>, на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»: <https://178fz.roseltorg.ru> и возвращает претендентам в течение 5 дней внесенные ими задатки.

5.6. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления администрацией Лебяжского района протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6. Условия признания претендентов участниками аукциона

6.1. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.2. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени Продавца, Претендента или участника, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

7. Условия порядка проведения торгов

7.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

7.2. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

7.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

7.4. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

7.5. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

7.6. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на указанные реквизиты.

7.7. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

7.8. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем на следующие реквизиты в установленном порядке в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества:

УФК по Кировской области (Администрация Лебяжского района): РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ 03100643000000014000 в ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ // УФК по Кировской области, г.Киров, БИК 013304182, К / сч. 40102810345370000033 ИНН 4315000682 КПП 431501001 ОКТМО 33621151, КБК 93611402053050000410 получатель: УФК по Кировской области (Администрация Лебяжского района) (назначение платежа – покупка имущества).

7.9. Договор купли-продажи имущества заключается на условиях, указанных в подписанной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в настоящей документации. Проект договора купли-продажи приведен в приложении к данной аукционной документации. Цена договора устанавливается по результатам аукциона.

7.10. Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

8. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. Покупатель в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект.

Приложение 1
к информационному сообщению
Образец заявки
В администрацию
Лебяжского района

Заявка на участие в аукционе

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____

(кем

выдан) _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

вернуть на _____

имя _____ (ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Ознакомившись с информационным сообщением о продаже муниципального имущества на аукционе, размещённом на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и официальном сайте муниципального образования: <http://lebyazhe43.ru/> и на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»: <https://178fz.roseltorg.ru>, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже следующего муниципального имущества:

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка, проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Технические характеристики и существующие обременения объекта известны.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

подпись претендента

ФИО

дата

подпись лица, принявшего заявку

ФИО

дата

Образец описи документов

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в открытом аукционе

(предмет продажи)

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

№ п\п	Наименование	Номер листа
1		
2		
3		
4		
5		

Претендент (его полномочный представитель):

ДОГОВОР
купи-продажи муниципального имущества № _____ (ПРОЕКТ)

пгт Лебяжье

« ____ » _____ 2021 года

Муниципальное образование Лебяжский муниципальный район Кировской области Устав зарегистрирован Правительством Кировской области на основании распоряжения Председателя Правительства области от 31.08.2005 года №179-пр с внесением в реестр Уставов муниципальных образований Кировской области за № 25, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования выдано Главным Управлением министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу в Кировской области 26 октября 2005 года, № RU435150002005001, юридический адрес: Кировская область, пгт. Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 5, в лице главы Лебяжского района **Дёмшина Александра Степановича**, пол мужской, дата рождения 12.11.1956, место рождения: дер. Кидаево, Лебяжского района Кировской области, паспорт 33 02 616960 выдан 03.04.2002 Лебяжским РОВД Кировской области, адрес регистрации: Кировская область, Лебяжский район, пгт. Лебяжье, ул. Красноармейская, д. 47, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, (далее – Стороны), в соответствии с Решением Лебяжской районной Думы пятого созыва от 11.12.2020 № 382 «Прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», постановлением администрации Лебяжского района от __.__.2021 года № _____, информационным сообщением о продаже имущества на аукционе, на официальном сайте Лебяжского муниципального района: <http://lebyazhe43.ru/>, и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»: <https://178fz.roseltorg.ru>, протоколом об итогах продажи имущества на аукционе от __.__.2021 № ____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает в собственность _____ Покупателю _____ муниципальное _____ имущество:

1.2. Имущество _____, принадлежит муниципальному образованию Лебяжский муниципальный район Кировской области.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет _____, (_____) рублей (без НДС). Цена установлена в соответствие с протоколом об итогах продажи муниципального имущества на аукционе от « ____ » _____ 2021 № _____.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем, в сумме _____ засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи имущества в размере _____ рублей, подлежащая уплате Покупателем, подлежит оплате денежными средствами на счет Продавца в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента оплаты сумм по Договору передать Покупателю указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество по акту приема-передач, подписанному уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1., возникает у Покупателя с момента передачи Продавцом муниципального имущества по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Продавца и Покупателя и с момента государственной регистрации договора в Управлении Росреестра по Кировской области Межмуниципальный отдел по Лебяжскому, Уржумскому районам.

4.2. Оформление права собственности на недвижимое имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Полная уплата Покупателем цены продажи имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи имущества.

4.4. До полной оплаты Покупатель не вправе осуществлять полномочия по распоряжению имуществом без согласия Продавца.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1 Продавец считается выполнившим свои обязанности по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

5.2. Покупатель считается полностью выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора и процентов, начисленных на сумму основного долга.

Исполнением обязательства по оплате приобретаемого имущества считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца по соответствующему коду бюджетной классификации.

5.3. Продавец обязан:

5.3.1. В срок не более пяти рабочих дней с момента полной оплаты имущества Покупателем передать Покупателю имущество, являющееся предметом настоящего договора, по акту приема-передачи.

5.3.2. Передать Покупателю документы, устанавливающие обременения имущества.

5.3.3. Направить в орган регистрации прав все необходимые документы в отношении имущества в порядке и сроки, установленные законодательством.

5.4. Покупатель обязан:

5.4.1. Произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.

5.4.2. В срок не более пяти рабочих дней с момента полной оплаты имущества принять имущество по акту приема-передачи.

5.4.3. После подписания акта приема-передачи имущества взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию имущества, а также заключить соответствующие договоры с эксплуатирующими организациями.

5.4.4. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на приобретаемое по настоящему договору имущество в соответствии с

законодательством Российской Федерации и в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего Договора представить Продавцу документ, подтверждающий внесение государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на имущество.

5.4.5. До государственной регистрации перехода права собственности на имущество по настоящему договору не отчуждать имущество в собственность третьих лиц.

6. ОТВЕСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков уплаты цены продажи имущества по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. При этом Имущество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования Лебяжский муниципальный район Кировской области; обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются; денежные средства, внесенные Покупателем по настоящему договору купли-продажи, не возвращаются.

6.3. За невыполнение сроков и неисполнение действий настоящим договором, Покупатель уплачивает в пользу Продавца штраф в размере 0,1 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки.

6.4. За несоблюдение сроков, установленных настоящим договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 0,01 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки.

6.5. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим договором.

7. СПОРЫ

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в претензионном порядке. Контрагенту направляется претензия по договору с приложением, подтверждающим заявленные требования. Претензия должна быть рассмотрена в течение 10 календарных дней с момента ее получения. Если в ходе претензионного урегулирования споров, стороны не придут к соглашению, они вправе обратиться в Арбитражный суд Кировской области.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору,
- расторжением настоящего договора,
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах (Покупатель, Продавец, Управлении Росреестра по Кировской области Межмуниципальный отдел по Лебяжскому, Уржумскому районам).

9.3. Уступка прав требований по настоящему договору без письменного согласования сторон не допускается.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель:

Продавец:

Муниципальное образование Лебяжский
муниципальный район Кировской области
613500, Кировская область, Лебяжский
район, пгт Лебяжье, улица Комсомольская,
дом 5

Получатель: УФК по Кировской области
(Администрация Лебяжского района)
ИНН 4315000682; КПП 431501001;
РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ
03100643000000014000
в ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ
// УФК по Кировской области, г.Киров,
БИК 013304182,
К / сч. 40102810345370000033
ОКТМО 33621151,
КБК 93611402053050000410

Глава Лебяжского района

_____ А.С. Дёмшин

Приложение к договору
купли-продажи
муниципального имущества
от «___»_____ 2021 года №__

А К Т
приема – передачи имущества

пгт Лебяжье

«___»_____ 2021 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное образование Лебяжский муниципальный район Кировской области** Устав зарегистрирован Правительством Кировской области на основании распоряжения Председателя Правительства области от 31.08.2005 года №179-пр с внесением в реестр Уставов муниципальных образований Кировской области за № 25, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования выдано Главным Управлением министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу в Кировской области 26 октября 2005 года, № RU435150002005001, юридический адрес: Кировская область, пгт. Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 5, в лице главы Лебяжского района **Дёмшина Александра Степановича**, пол мужской, дата рождения 12.11.1956, место рождения: дер. Кидаево, Лебяжского района Кировской области, паспорт 33 02 616960 выдан 03.04.2002 Лебяжским РОВД Кировской области, адрес регистрации: Кировская область, Лебяжский район, пгт. Лебяжье, ул. Красноармейская, д. 47, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона 1»**, и _____ в лице _____, именуемое в дальнейшем **«Сторона 2»**, составили настоящий акт заключили акт приёма-передачи о нижеследующем:

1. Сторона 1 передаёт, а Сторона 2 принимает муниципальное имущество:

_____.

2. Имущество считается переданным с момента подписания настоящего акта приема-передачи. Претензий у Стороны 2 не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Стороны 1, один – у Стороны 2, один – в Управление Росреестра по Кировской области Межмуниципальный отдел по Лебяжскому, Уржумскому районам.

Имущество сдал:

Сторона 1

Начальник управления по

распоряжению имуществом и земельными ресурсами _____ А.Н. Русалеев
М.П.

Имущество принял:

Сторона 2