

АКТ

проверки использования жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, на территории Лебяжского муниципального района Кировской области

пгт. Лебяжье

19.11.2020 г.

Комиссией в составе: Редкин Владимир Викторович – заместитель главы администрации по социальным вопросам, начальник районного управления образования, Макарова Татьяна Семеновна главный специалист по имущественным и жилищным правам детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей Лебяжского районного управления образования, Хохлова Светлана Анатольевна – заместитель начальника управления по распоряжению имуществом и земельными ресурсами, проведена внеплановая проверка использования жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда Лебяжского муниципального района Кировской области, расположенного по адресу: РФ, Кировская область, пгт. Лебяжье, ул. Базовая, д. 7, кв. 2.

В соответствии с договором № 22 найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей от 20 июня 2018 года, муниципальное образование Лебяжский муниципальный район Кировской области в лице главы Лебяжского района Кировской области Дёмшина Александра Степановича, передано Пигозину Евгению Александровичу 19.01.1999 года рождения, жилое помещение, находящееся в собственности муниципального образования Лебяжский муниципальный район Кировской области на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15 июня 2018 года, запись регистрации № 43:15:010132:123-43/011/2018-1, состоящее из квартиры, общей площадью 38,9 кв.м., расположенной в жилом доме по адресу: РФ, Кировская область, пгт. Лебяжье, ул. Базовая, д. 7, кв. 2.

Проверка жилого помещения проводилась в присутствии нанимателя - Пигозина Е. А.

Осуществлен осмотр жилого помещения (квартиры), его санитарное и техническое состояние, исправность коммунальных систем.

Проверкой установлено:

Отапливается помещение плохо, в квартире холодно, со слов Пигозина Е.А. еще не топил. Печь находится в исправном состоянии, без трещин, без подтеков. Имеется скудный запас дров на улице (на 3-4 топки). В жилом помещении грязно, не прибрано, кругом мусор. Водопровод находится в рабочем состоянии. Помещение санузла, со слов Пигозина Е.А., не используется. В помещении очень холодно, имеются следы появившейся

плесени и сырости. Нанимателю неоднократно было рекомендовано утеплить систему водопровода, но Пигозин Е.А. до настоящего времени рекомендации не выполнил. На текущую дату у Нанимателя образовалась задолженность за электроэнергию в сумме 4560 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят) руб., задолженность за наём жилого помещения в сумме 1091 (одна тысяча девяносто один) руб. 32 коп. Наниматель пояснил, что ждет зачисления денег, после чего оплатит задолженность и купит необходимое количество дров.

Фактов проживания в жилом помещении других лиц, не имеющих на то законных оснований, на момент проверки не установлено.

В ходе беседы Пигозину Е.А. рекомендовано:

1. Отапливать жилое помещения постоянно в течение всего отопительного сезона. Обеспечить необходимый запас дров и убрать его в дровяник, срок до 25.11.2020.

2. Утеплить водопровод в подполье, а также в жилом помещении и в санузле в срок до 25.11.2020. Не допускать порыва системы водоснабжения.

3. В кратчайшие сроки погасить сложившуюся задолженность за наём жилого помещения и коммунальные услуги и в дальнейшем не допускать её возникновения. В соответствии с ч.3 ст. 67 Жилищного кодекса РФ и пп.6 п. 8 Договора - наниматель жилого помещения по договору найма обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Согласно ст. 155 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. В случае неоплаты документы о задолженности будут направлены в суд.

Поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Осуществлять пользование квартирой с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей.

Председатель комиссии

подписано

А.Н. Русалеев

Секретарь комиссии

подписано

С.А. Хохлова