

АКТ

проверки использования жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, на территории Лебяжского муниципального района Кировской области

пгт. Лебяжье

12.11.2020 г.

Комиссией в составе: Хохлова Светлана Анатольевна – главный специалист по имуществу управления по распоряжению имуществом и земельными ресурсами; Попова Галина Аркадьевна – заместитель начальника управления по строительству и жизнеобеспечению, заведующий сектором архитектуры и градостроительства; Макарова Татьяна Семеновна – главный специалист по имущественным и жилищным правам детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей районного управления образования.

Проведена внеплановая проверка использования и сохранности жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда Лебяжского муниципального района Кировской области, расположенного по адресу: РФ, Кировская область, пгт. Лебяжье, ул. Юбилейная, д.15, кв. 3.

Основание проведения проверки: письменное обращение Помыткиной Полины Александровны, о нахождении квартиры, расположенной по адресу: пгт. Лебяжье, ул. Юбилейная, д. 15, кв. 3, в аварийном состоянии; представление прокуратуры об устранении нарушений.

Проверкой установлено:

В соответствии с договором № 8 найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей от 09 ноября 2015 года, муниципальное образование Лебяжский муниципальный район Кировской области в лице главы администрации Лебяжского района Кировской области Авдеева Сергея Николаевича, передано Вахрушевой (Улановой) Ирине Алексеевне, 25.08.1991 года рождения, жилое помещение, находящееся в собственности муниципального образования Лебяжский муниципальный район Кировской области, состоящей из квартиры, общей площадью 30,9 кв.м., расположенной в жилом доме по адресу: РФ, Кировская область, пгт. Лебяжье, ул. Юбилейная, д. 15, кв. 3.

Проверка жилого помещения проводилась в присутствии Нанимателя Вахрушевой (Улановой) И.А. (далее Наниматель).

В результате осмотра выявлено: Наниматель в жилом помещении не проживает, жилое помещение не эксплуатируется. Вследствие чего,

Нанимателем не проводились работы по осмотру и текущему содержанию жилого помещения, не выполнялись работы по эксплуатации жилого помещения в осеннее-зимний период. Установлено: частичное разрушение кладки печи у дымовой трубы от воздействия атмосферных осадков, проникающих через проходной узел в месте примыкания трубы и кровли (обнаружены сквозные отверстия у дымовой трубы). В результате прорыва водопровода в помещении кухни был залит пол, а так как линолеум своевременно был не снят, доски пола частично прогнили и требуют замены. Вследствии протекания кровли, чердачное перекрытие местами промокло. В месте намокания облицовка снята (гипсовая плита), которая требует замены (после просушивания).

Вышеуказанные выявленные неисправности на основании приложения № 7 к Постановлению Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» относятся к перечню работ по текущему ремонту. На основании ч.8 ст. 55.24. Гражданского Кодекса РФ техническое обслуживание зданий, сооружений, текущий ремонт зданий, сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений. Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации. В соответствии с ч. 2, ч. 3 ст. 67 Жилищного кодекса РФ и п. 8 раздела 2 Договора – наниматель жилого помещения по договору найма обязан обеспечивать сохранность жилого помещения, проводить текущий ремонт жилого помещения.

Рекомендовать Вахрушевой (Улановой) И.А.: обеспечить сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии. Провести текущий ремонт помещения и конструктивных элементов в целях подготовки к осеннее-зимнему периоду (частичная замена пола на кухне, облицовки потолка на кухне, устранение протечки кирпичной дымовой трубы).

Члены комиссии:




С.А. Хохлова
Г.А. Попова
Т.С. Макарова