

**ВЕТОШКИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

613515, Кировская обл., Лебяжский район, с. Ветошкино, ул. Свободы, дом 35, тел.(244) 6-73-19

**РЕШЕНИЕ**

31.10.2019г

№105

село Ветошкино

**О внесении дополнений и изменений в решение Ветошкинской сельской Думы от 11.09.2014г №57«Об установлении и введении в действие земельного налога»**

С целью приведения в соответствие с законодательством нормативно правового акта, Ветошкинская сельская Дума решила:

1. Внести дополнения и изменения в Положение о земельном налоге, утвержденным решением Ветошкинской сельской Думы от 11.09.2014 №57. Прилагается.
2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органа местного самоуправления Ветошкинское сельское поселение Лебяжского района Кировской области, на официальном сайте Лебяжского района.
3. Решение вступает в силу с даты опубликования в Информационном бюллетене органа местного самоуправления Ветошкинское сельское поселение Лебяжского района Кировской области.

Глава Ветошкинского  
сельского поселения

И.А.Ветошкина

Утверждены  
Решением  
Ветошкинской  
сельской Думы  
от 31.10.2019г №105

Изменения и дополнения в  
Положение о земельном налоге  
в Ветошкинском сельском поселении

1. Часть 1 Положения изложить в новой редакции:

«1. Общие положения

Земельный налог (далее налог) устанавливается и вводится в действие главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 21 Устава муниципального образования Ветошкинское сельское поселение Лебяжского района Кировской области и обязателен к уплате на территории муниципального образования Ветошкинское сельское поселение Лебяжского района Кировской области (далее – сельское поселение).

Настоящим Положением в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ) на территории сельского поселения устанавливаются ставки налога, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу, отчетные периоды, а также порядок и сроки представления налогоплательщикам документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течении налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения п.1 1 ст. 391 НК РФ.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением

суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания

Для целей настоящего Положения применяются понятия «Налогоплательщики», «Объект налогообложения», «Налоговая база», «Порядок определения налоговой базы», «Налоговый период», «Отчетный период», «Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу» «Налоговая декларация», «Расчет авансовых платежей», в том значении, в котором они установлены в соответствующих статьях главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации».

2. Пункт 1 статьи 2 «Налоговые ставки» изложить в новой редакции:

«1. 0,3 процентов в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных)для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Статью 5 Порядок уменьшения налоговой базы изложить в новой редакции:

«5. Порядок уменьшения налоговой базы

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

При определении налоговым органом налоговой базы для налогоплательщиков, указанных в пункте 4 статьи 391 НК РФ, устанавливается величина налогового вычета в соответствии с пунктом 5 ст. 391 НК РФ и производится на основании пункта 6.1 ст. 391 НК РФ.»

---