

**Лебяжская поселковая Дума
Лебяжского района Кировской области
второго созыва**

РЕШЕНИЕ №159

от 25.10.2010 г.
пгт Лебяжье

**Об утверждении Положения о земельном
налоге**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14, пунктом 3 части 10 статьи 35, частью 3 статьи 57 Федерального закона от 06.10.2003 «131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.11.2004 №141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившим силу отдельных законодательных актов (положений, законодательных актов) Российской Федерации» Лебяжская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о земельном налоге в новой редакции.
2. Установленный настоящим решением срок уплаты земельного налога применяется при исполнении налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, обязанности по уплате налога за налоговые периоды, начиная с налогового периода 2010 года».
3. Настоящее решение и Положение о земельном налоге в новой редакции подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2011 года.
5. Решение №95 от 28.10.2009 г. считать утратившим силу.

Глава Лебяжского
городского поселения
Г.А.Каменицкий

Утверждено
решением Лебяжской
поселковой Думы
от 25.10.2010г. №159

ПОЛОЖЕНИЕ о земельном налоге

1. Общие положения

Земельный налог (далее налог) устанавливается и вводится в действие главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и обязателен к уплате на территории муниципального образования – Лебяжское городское поселение Лебяжского района Кировской области (далее – Лебяжское городское поселение).

Настоящим Положением в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ) на территории Лебяжского городского поселения устанавливаются ставки налога, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу, налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщикам документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Для целей настоящего Положения применяются понятия «Налогоплательщики», «Объект налогообложения», «Налоговая база», «Порядок исчисления налога и авансовых платежей», «Налоговая декларация» по налогу, в том значении, в котором они установлены в соответствующих статьях главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налогоплательщики

2.1. Налогоплательщиками земельного налога (далее – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, установленные статьей 388 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Объект налогообложения

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, установленные пунктом 1 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, установленные пунктом 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговая база и порядок определения налоговой базы

Налоговая база и порядок определения налоговой базы определяются в соответствии со статьей 390, 391 и 392 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы в соответствии со статьей 391 НК РФ

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 главы 31 НК РФ, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

- налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями в срок не позднее 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на уменьшение налоговой базы;
- налогоплательщиками – являющиеся индивидуальными предпринимателями при представлении налоговых деклараций по налогу.

При определении налоговыми органами налоговой базы для налогоплательщиков, указанных в пункте 5 статьи 391 НК РФ, уменьшение на необлагаемую налогом сумму в соответствии с подпунктом 4.3.1 настоящего Положения производится на основании письменного заявления и документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

6. Налоговый период. Отчетный период

6.1. Налоговым периодом признается период, установленный пунктом 1 статьи 393 Налогового кодекса.

6.2. Отчетным периодом признается период, установленный пунктом 2 статьи 393 Налогового кодекса.

6.3. Для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, начисливших сумму налога за прошедший год менее 10 тысяч рублей, отчетный период не устанавливается.

7. Налоговая ставка

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
 - приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

- 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков

8. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

Исчисление налога и авансовых платежей по налогу производятся в соответствии со статьей 396 НК РФ.

9. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

9.1. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, начислившие сумму налога за прошедший год 10 тысяч рублей и более, по итогам каждого отчетного периода уплачивают авансовые платежи не позднее срока, установленного статьей 398 НК РФ для подачи расчетов сумм по авансовым платежам по налогу за соответствующий отчетный период не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего года.

Налог, подлежащий уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее срока, установленного ст. 398 НК РФ для подачи налоговой декларации за соответствующий налоговый период – не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным периодом.

Налогоплательщики – вновь созданные организации, не имеющие налогооблагаемой базы за предыдущий период, авансовый платеж не уплачивают.

Сумма налога, подлежащая уплате определяется как разница между суммой налога, исчисленной по итогам налогового периода и суммой начисленного авансового платежа.

9.2. Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог, подлежащий уплате за истекший налоговый период (по итогам года), не позднее 1 ноября, следующего за истекшим налоговым периодом.

9.3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются:

9.3.1. Налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса.

9.3.2. Налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

10. Налоговые льготы

10.1. Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов – в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов – в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

7) организации – резиденты особой экономической зоны – в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок.

8) муниципальные и областные бюджетные организации и учреждения – в отношении земельных участков, расположенных на территории городского поселения.

12. Налоговая декларация

Налоговая декларация по земельному налогу предоставляется в налоговую инспекцию согласно статьи 398 Налогового кодекса.

Список Почетных граждан Лебяжского городского поселения,
освобожденных от уплаты земельного налога

1. Наумова Клавдия Филипповна, 03.05.1938 г.р., пгт Лебяжье, ул.Комарова, д.37 кв.1.
2. Сазанов Николай Григорьевич, 30.04.1924 г.р., пгт Лебяжье, пер.Авиационный, д.4 кв.1.
3. Швецов Василий Сергеевич, 21.04.1930 г.р., пгт Лебяжье, ул. Кооперативная, д. 24 кв.1.
4. Серова Антонина Семеновна, 20.12.1945 г.р., пгт Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 22 кв.1.
5. Набоких Николай Васильевич, 11.12.1931 г.р., пгт Лебяжье, ул. Заречная, д.6 кв.2.
6. Филимонова Зинаида Степановна, 16.12.1931 г.р., пгт Лебяжье, ул. Красноармейская, д. 52.
7. Серов Александр Петрович, 26.09.1935 г.р., пгт Лебяжье, ул. Комсомольская, д.22 кв.1