АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕБЯЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.01.2024 № 41

пгт Лебяжье

О внесении изменений в распоряжение администрации Лебяжского муниципального округа от 17.02.2022 №69 «Об утверждении форм проверочных листов (списка контрольных вопросов), используемых при проведении плановой проверки в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области»

Руководствуясь ч. 2 ст. 53 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ» и с целью приведения в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в распоряжение администрации Лебяжского муниципального округа Кировской области от 17.02.2022 №69 «Об утверждении форм проверочных листов (списка контрольных вопросов), используемых при проведении плановой проверки в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области» следующие изменения:

1.1. В форме проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Лебяжского муниципального округа Кировской области, в пункте 11 таблицу изложить в новой редакции:

№ п/п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа			
			ДА	НЕТ	неприменимо	примечание
1	Наличие Устава организации	ч.1.4 ст.52 Гражданского кодекса РФ				
2	Наличие договора (ов) управления мно-	ч.1 ст.162 Жилищного кодекса РФ				

	гоквартирным (и) домом (ами), одобренный протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома					
3	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	ч.1 ст.192 Жилищного кодекса РФ				
4	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	ч. 1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ				
5	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	Раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170				
6	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп 2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170				
7	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	пп 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170				
8	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищ-	пп 2.1.1, 2.1.5,2.2.2,п2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищ-				

	ного фонда на текущий год	ного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170				
9	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	пп. 2.2.3, п. 2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
10	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН (ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	ч. 2 ст. 147 Жилищного кодекса РФ				
11	Техническое состояние систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения общего имущества многоквартирного дома	П.5.2, 5.3, 5.6, 5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 ,п.17,18,19,20 п.6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290				
12	Наличие графиков уборки контейнерных площадок	пп. 3.7.1 п. 3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава Лебяжского
муниципального округа Т.А. Обухова