

БОЛЬШЕ ПОЛОВИНЫ СПОРОВ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНО В ПОЛЬЗУ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Кировской области рассмотрела за январь-сентябрь 2019 года более 178 заявлений в отношении установленной кадастровой стоимости 300 объектов недвижимости. При этом более чем в половине случаев решения были приняты в пользу заявителей. Кадастровая стоимость, с которой начисляются земельный налог и налог на имущество, была снижена.

По сравнению с тем же периодом прошлого года, обращений было в 1,4 раза меньше.

Доля решений, принятых комиссией в пользу заявителей, составила 64%, для сравнения в прошлом году – 62%. Говоря о результатах работы комиссии, на 1 октября 2019 году суммарная величина кадастровой стоимости снизилась с 3,76 млрд. рублей до 2,31 млрд. рублей, то есть в среднем уменьшилась на 38 процентов, – сообщает пресс-служба ведомства.

128 из числа обратившихся – физические лица, 49 – юридические, и 1 заявление поступило от органов местного самоуправления.

В ведомстве напомнили, что с 1 января 2017 года вступил в силу закон «О государственной кадастровой оценке». Федеральный закон ввел институт государственных кадастровых оценщиков и передачу полномочий по определению кадастровой стоимости государственным бюджетным учреждениям, которые на постоянной основе определяют кадастровую стоимость. Вместе с тем в законе устанавливается переходный период, в течение которого государственная кадастровая оценка по старым правилам закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» должна быть завершена до 1 января 2020 года.