Управление Росреестра по Кировской области напоминает о необходимости соблюдения гражданами, юридическими лицами, органами государственной власти и органами местного самоуправления требований земельного законодательства

С целью выявления нарушений государственными инспекторами по использованию и охране земель осуществляются разные виды мероприятий в рамках государственного земельного надзора: проводятся предварительные проверки, административные обследования объектов земельных отношений, плановые и внеплановые, документарные и выездные проверки соблюдения требований земельного законодательства. Все виды мероприятий могут проводиться в отношении всех видов подконтрольных субъектов: физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации установлены ряд обязанностей, подлежащих исполнению как собственниками земельных участков, так и лицами, не являющиеся собственниками. В частности, указанные лица обязаны:

1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
3. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
4. Своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
5. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;
6. Выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

В соответствии с действующим законодательством за невыполнение лицами установленных обязательных требований земельного законодательства может быть предусмотрена административная ответственность.

К нарушениям земельного законодательства, за которые Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность с назначением административного наказания в виде штрафа, относятся, в том числе, самовольное занятие земельного участка, использование земельного участка без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на землю, использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

Для разных категорий субъектов (физических, должностных, юридических лиц) КоАП РФ установлены разные размеры назначаемых штрафов. По общему правилу размер штрафа по статьям, связанным с нарушением требований земельного законодательства, определяется в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка, на котором выявлено нарушение. В случаях, если кадастровая стоимость указанного земельного участка не установлена, должностное лицо, принимающее решение по делу, руководствуется минимальным и максимальным размером административного штрафа в рублях, установленными КоАП РФ.

О Росреестре

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Кировской области является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра – филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Кировской области – Елена Сорокина