

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка.

22 апреля 2019 года в 10.00 состоятся торги в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области.

1. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение Администрация Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области.

2. Уполномоченный орган: Муниципальное казенное учреждение Администрация Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области.

3. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области от 18.03.2019 № 37 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка».

4. Место, дата, время проведения аукциона: Администрация Михеевского сельского поселения, адрес: Кировская обл., Лебяжский р-н, д. Михеевщина, ул. Производственная, д. 5, кабинет главы администрации **«22» апреля 2019 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени.

5. Предмет аукциона:

Но мер лота	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь (кв. м.)	Разрешенное использование	Начальная цена (ежегодная арендная плата) руб.	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка, руб.
1	43:15:460701:707	Кировская обл., р-н Лебяжский, с/п Михеевское	3971078	сельскохозяйственное использование	97093	2913	19419

6. Срок аренды земельного участка составляет 49 (сорок девять) лет.

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области.

8. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором с **18.03.2019** в рабочее время с **08.00 до 17.00** (обеденный перерыв – с 12.00 до 13.00) по **16.04.2019** по адресу: д. Михеевщина Лебяжского района, ул. Производственная, д. 5.

Последний день внесения задатка на текущий счет Продавца до 16-00 **11.04.2019.**

Подписание протокола рассмотрения заявок состоится **17.04.2019 в 10-00.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок в администрацию Михеевского сельского поселения Лебяжского района следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка на счёт, указанный в настоящем извещении о проведении открытого аукциона.
- 4) претендент может представлять иные документы по собственной инициативе.

9. Реквизиты счёта для перечисления задатка:

Задаток для участия в аукционе по продаже земельных участков вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет МУ администрация Михеевского сельского поселения Лебяжского района, ИНН 4315006660 КПП 431501001 Получатель: УФК по Кировской области (МУ администрация Михеевского сельского поселения) р./счет 40101810222020011001 БИК 043304001, л./счет 04403009440, КБК 99011105025100000120, ОКТМО 33621404. Банк получателя: Отделение Киров г. Киров (далее – счет Организатора торгов). ***На указанный счет задаток должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе).***

10. Порядок проведения аукциона

Победителем аукциона признается участник, номер аукционной карточки которого и заявленная им цена будут названы аукционистом последними. Победитель аукциона и Продавец в день проведения торгов подписывают протокол о результатах аукциона.

Аукцион, в котором приняли участие менее двух участников, признается несостоявшимся. В этом случае единственный участник вправе заключить договор аренды по начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник обязан в течение 10 (десяти) дней со дня направления ему проекта договора, подписать договор аренды земельного участка, и представить в администрацию МУ Михеевское сельское поселение Лебяжского района. Победитель аукциона, уклонившийся от заключения договора аренды земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора подписать договор аренды земельного участка и представить в администрацию МУ Михеевское сельское поселение Лебяжского района.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Возврат задатка производится в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок;

- претендентам, отзывавшим заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- претендентам, отзывавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение 3 дней, со дня принятия данного решения.

10. Осмотр участка на местности: по заявкам.
Телефон для справок (883344)20256.