

## Консультируют специалисты Росреестра

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) при представлении лицом, указанным в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) в качестве собственника объекта недвижимости, или его законным представителем заявления о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без его личного участия (далее – заявление о невозможности регистрации), в ЕГРН в срок не более пяти рабочих дней со дня приема органом регистрации прав соответствующего заявления вносится запись о заявлении о невозможности регистрации.

Наличие в ЕГРН записи о невозможности проведения сделок по недвижимости позволяет защитить собственников в отношении принадлежащих им объектов недвижимости от неправомерных действий третьих лиц.

Таким образом, собственник квартиры вправе обратиться в Управление с заявлением о невозможности осуществления государственной регистрации прав (перехода прав) по квартире без личного его (собственника) участия.

Заявление может представлено собственником, либо его законным представителем одним из следующих способов:

1) посредством личного обращения в любой из офисов КОГАУ «МФЦ» на территории г.Кирова и Кировской области при предъявлении документа, удостоверяющего личность;

2) посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении (в данном случае подлинность подписи заявителя на заявлении должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке);

Форма заявления о внесении в ЕГРН записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя утверждена приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 №920 «Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав недвижимое имущество...».

3) в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, с использованием Интернета, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или официального сайта Росреестра.

Отмечаем, что данная услуга является бесплатной.

---

### О Росреестре

по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра – филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Кировской области – Елена Сорокина

---