

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении торгов в форме аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка

**1. Форма торгов:** Открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

**2. Организатор аукциона:** Муниципальное казенное учреждение администрация Лебяжского городского поселения Лебяжского района Кировской области.

**3. Уполномоченный орган:** Муниципальное казенное учреждение администрация Лебяжского городского поселения Лебяжского района Кировской области.

**4. Основание проведения аукциона:** Постановление администрации Лебяжского городского поселения Лебяжского района Кировской области от **21.12.2018 № 233 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».**

**5. Место, дата, время проведения аукциона:** Администрация Лебяжского городского поселения Лебяжского района Кировской области, адрес: Кировская область, Лебяжский район, пгт. Лебяжье, улица Комсомольская, дом 5, 2 этаж, каб.212, **«28» января 2019 года в 14 часов 00 минут** по московскому времени.

**6. Предмет аукциона:**

#### **ЛОТ № 1:**

Кадастровый номер земельного участка: 43:15:310138:246;

Местоположение земельного участка: Кировская область, Лебяжский район, Лебяжское городское поселение;

Площадь: 116 кв.м.;

Разрешенное использование: склады;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 103,57 руб.

Шаг аукциона: 3,11руб.

Размер задатка: 103,57 руб.

Срок аренды: 10 лет;

Земельный участок находится в государственной собственности, не прошедшей разграничение, свободен от прав третьих лиц. Ограничений в использовании не имеет.

**7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется индивидуально.

**8. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона с **24.12.2018** в рабочее время с понедельника по пятницу с **08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени** по адресу: Кировская область, Лебяжский район, пгт Лебяжье, ул. Комсомольская, д.5 (2 этаж, каб.212). **Окончание приёма заявок 25.01.2019 в 16.00.** Рассмотрения заявок и определение участников аукциона состоится **25.01.2019.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок в администрацию Лебяжского района следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

### ***9. Порядок внесения задатка и возврата задатка:***

в качестве обеспечения участия в аукционе и заключения договора аренды земельного участка заявитель вносит задаток в размере 100 % от начальной цены земельного участка. Задаток вносится путем перечислений по [безналичному расчету](#) не позднее 25 января 2019 года и считается внесенным с момента поступления суммы на счет Продавца согласно договору о задатке.

#### **1.11. Банковские реквизиты для оплаты задатка:**

Получатель: УФК по Кировской области (Финансовое управление администрации Лебяжского района Кировской области (МКУ Администрация Лебяжского городского поселения), р/сч.402048104000000000214, ИНН 4315006564, КПП 431501001, Отделение Киров г.Киров, ОКТМО 33621151, ОКПО 93212216, ОГРН 1054311509702, КБК 98420750001000000180.

**Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет. Претенденты, задатки которых не поступили на счет в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.**

### ***10. Порядок проведения аукциона***

В аукционе принимают участие только заявители, признанные участником аукциона.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона".

Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается участник, номер аукционной карточки которого и заявленная им цена будут названы аукционистом последними. Победитель аукциона и Продавец в день проведения торгов подписывают протокол о результатах аукциона.

Аукцион, в котором приняли участие менее двух участников, признается несостоявшимся. В этом случае единственный участник вправе заключить договор аренды по начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

***11. Осмотр участка на местности:*** по заявкам.

Телефон для справок (88344)2-05-88.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.