

ВЕТОШКИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

613515, Кировская область, Лебяжский район, село Ветошкино, ул. Свободы, дом 35, тел.(44) 6-73-19

РЕШЕНИЕ

17.10. 2018г

№ 65

село Ветошкино

Об утверждении Порядка предоставления решения
о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на
территории Ветошкинского сельского поселения

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Ветошкинская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Ветошкинского сельского поселения, согласно приложения.
2. Отменить решения Ветошкинской сельской Думы от 25.01.18 №27 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Ветошкинского сельского поселения», от 16.05.2018 №44 «О внесении дополнений в Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Ветошкинского сельского поселения»
3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Ветошкинского сельского поселения Лебяжского района Кировской области.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ветошкинского
сельского поселения

И.А.Ветошкина

Приложение
к решению Ветошкинской
сельской Думы
от 17.10.2018 №

**Порядок предоставления решения
о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на
территории Ветошкинского сельского поселения**

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Порядка

Настоящий Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Ветошкинского сельского поселения (далее – Порядок) устанавливает порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства.

**Статья 2. Основные понятия, используемые в целях настоящего
Порядка**

В целях настоящего Порядка основные понятия употребляются в значениях, определенных действующим федеральным законодательством.

**Статья 3. Предоставление решения
о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта**

1. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется при строительстве объектов социального назначения и их реконструкции.

2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется администрацией Ветошкинского сельского поселения.

3. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не осуществляется в отношении объектов, являющихся объектами культурного наследия (выявленными

объектами культурного наследия) либо расположенных на их территории, индивидуальных жилых домов и линейных объектов.

4. Срок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 20 календарных дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 3 статьи 4 настоящего Порядка.

5. Согласование архитектурно-градостроительного облика осуществляется бесплатно.

6. Администрация Ветошкинского сельского поселения обеспечивает условия доступности для инвалидов услуг и объектов (помещений, зданий и иные сооружения), на которых они предоставляются, в преодолении барьеров, препятствующих получению муниципальной услуги (использованию объектов) наравне с другими лицами, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и другими законами и иными нормативными правовыми актами

Статья 4. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

1. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется на основании рассмотрения композиционных приемов и фасадных решений объекта на соответствие либо несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику поселения с учетом:

местоположения объекта относительно окружающих его объектов;

возможности градостроительной интеграции объекта в архитектурный облик поселения;

возможности сохранения сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения сельской среды;

функционального зонирования населенных пунктов (правил землепользования и застройки поселения).

2. Рассмотрение использования композиционных приемов и фасадных решений объекта проводится совместно с заведующим сектором архитектуры и градостроительства района.

3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется администрацией на основании заявления (приложение № 1) застройщика или технического заказчика (далее - заявитель).

В качестве заявителя могут выступать юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обеспечивающие строительство или реконструкцию объекта капитального строительства на принадлежащем им земельном участке. Интересы Заявителя могут представлять иные лица, уполномоченные Заявителем в установленном законодательством порядке.

К заявлению прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного Заявителем);
- 3) материалы архитектурно-градостроительного облика объекта (далее - материалы);
- 4) правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, кадастровый паспорт земельного участка.

Документы, указанные в пунктах 1-3, заявитель предоставляет самостоятельно. Документы, указанные в пункте 4, запрашиваются администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия, если они не были представлены заявителем.

Не предоставление заявителем документов, указанных в пунктах 1-3, является основанием для принятия решения об отказе в приеме заявления.

4. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта содержат текстовую и графическую части.

Текстовая часть содержит описание объекта относительно окружающих его объектов, его функциональное назначение.

Графическая часть содержит изображение объекта относительно окружающих его объектов, а также отображение использованных композиционных приемов и фасадных решений объекта.

5. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется администрацией поселения в случае соответствия его архитектурно-градостроительного облика архитектурному облику сельского поселения (приложение № 2).

При несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику сельского поселения решение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, не предоставляется.

Статья 5. Заключительные положения.

Юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели осуществляющие строительство, реконструкцию объектов в сфере жилищного строительства на территории сельского поселения, без решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, несут ответственность в установленном действующим законодательством порядке.

Главе администрации

Ветошкинского сельского поселения

От

(ФИО, полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы юридического лица)

ИНН

ОГРН

в лице (для юридических лиц):

(ФИО руководителя или иного уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность

(вид документа, серия, номер, кем, когда выдан)

Контактная информация, тел.:

_____.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта _____.

Кадастровый номер земельного участка: _____.

Кадастровый номер здания, строения, сооружения _____.

Номер договора аренды и дата выдачи договора аренды (для земельных участков и зданий) _____.

Адрес объекта капитального строительства/адресный ориентир _____.

Наименование объекта капитального строительства _____.

Назначение объекта: _____.

Контактная информация, тел.: _____, эл. почта _____.

Прилагаю документы (информацию, сведения, данные), необходимые для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта:

- 1) _____;
- 2) _____;

3) _____;
4) _____.

Заявитель (Ф.И.О.) _____ / _____ /
« _____ » _____ 20 __ г

Приложение № 2

Решение
о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

Виды работ: _____

Наименование объекта: _____

Адрес объекта: _____

Функциональное назначение объекта: _____

Заказчик: _____

Проектная организация: _____

Основные показатели: _____

Решение: _____

Глава администрации
Ветошкинского сельского поселения _____