



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИХЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕБЯЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2018

№113

дер Михеевщина

Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащих налогообложению, в целях признания граждан малоимущими

1. В соответствии с п.2 ч.1 ст.14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.3 Закона Кировской области «Об определении размера дохода и стоимости имущества для предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда в Кировской области», предложением Прокуратуры Лебяжского района от 25.09.2018 №02-01-2018, администрация Михеевского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

2. Установить в целях признания граждан малоимущими расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить в целях признания граждан малоимущими расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего постановления: Постановление администрации Михеевского сельского поселения от 29.06.2018 №76 «Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащих налогообложению, в целях признания граждан малоимущими».

5. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

6. Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущих и прав на

получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма - один раз в квартал.

7. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава администрации

Михеевского сельского поселения Т.А. Обухова

Приложение 1
к постановлению администрации
Михеевского сельского поселения от
15.10.2018 № 113

Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ).

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма определяется по формуле

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма, равная 18 кв.м общей площади жилого помещения - для одиноко проживающего человека, и 14 кв.м общей площади жилого помещения на одного человека - для семьи, состоящей из 2 и более человек;

РС - размер семьи (расчет произведен на 5 семей):

- 1 семья - 1 человек;
- 2 семья - 2 человека;
- 3 семья - 3 человека;
- 4 семья - 4 человека;
- 5 семья - 5 человек.

РЦ - средняя рыночная цена 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Кировской области (на 3 квартал 2018 года согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.07.2018 № 387/пр «О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и показателей средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2018 года» для Кировской области средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения составляет 34 876 руб.).

При применении указанных показателей расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) будет следующим:

- СЖ (1 семья) = $18 \times 34\,876 = 627\,768$ рублей;
- СЖ (2 семья) = $14 \times 2 \times 34\,876 = 976\,528$ рублей;
- СЖ (3 семья) = $14 \times 3 \times 34\,876 = 1\,464\,792$ рубля;
- СЖ (4 семья) = $14 \times 4 \times 34\,876 = 1\,953\,056$ рублей;
- СЖ (5 семья) = $14 \times 5 \times 34\,876 = 2\,441\,320$ рублей.

Приложение 2
к постановлению администрации
Михеевского сельского поселения
от 15.10.2018 № 113

Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Пороговое значение среднемесячного размера дохода (ПД), приходящегося на каждого члена семьи, определяется по формуле

$$\text{ПД} = (\text{СЖ} / \text{ПН}) / \text{РС} + \text{ПМ}, \text{ где:}$$

СЖ - показатель рыночной стоимости жилого помещения (определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества);

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (принимается равным 120 месяцам);

РС - размер семьи;

ПМ – величина прожиточного минимума на душу населения в Кировской области (согласно Постановления Правительства Кировской области от 30.08.2018 № 415-П «Об установлении величины прожиточного минимума по Кировской области за 2 квартал 2018 года» величина прожиточного минимума на душу населения составляет 9 675 рублей).

При применении указанных показателей пороговое значение среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, будет составлять:

$$\text{ПД} = (627\ 768 / 120) / 1 + 9\ 675 = 14\ 906,40 \text{ рублей;}$$

$$\text{ПД} = (976\ 528 / 120) / 2 + 9\ 675 = 13\ 743,87 \text{ рублей;}$$

$$\text{ПД} = (1\ 464\ 792 / 120) / 3 + 9\ 675 = 13\ 743,87 \text{ рублей;}$$

$$\text{ПД} = (1\ 953\ 056 / 120) / 4 + 9\ 675 = 13\ 743,87 \text{ рублей;}$$

$$\text{ПД} = (2\ 441\ 320 / 120) / 5 + 9\ 675 = 13\ 743,87 \text{ рублей.}$$