

Консультируют специалисты Управления Росреестра по Кировской области, если на земельный участок нет документов?

Вопрос:

У меня есть земельный участок в садовом обществе, которым пользуюсь уже более 20 лет. Из документов на участок имеется книжка садовода. Достаточно ли этого документа для оформления земли в собственность?

Ответ:

Для оформления земельного участка в собственность книжки садовода недостаточно – понадобится один из следующих документов:

- Свидетельство на право бессрочного (постоянного) пользования земельным участком;
- Договор купли-продажи земельного участка;
- Договор дарения земельного участка;
- Свидетельство о праве на наследство на земельный участок;
- Другой документ-основание возникновения права собственности на земельный участок.

Если ни одного из этих документов нет, следует взять справку от председателя СНТ о том, что вы используете данный земельный участок и исправно платите взносы. С этой справкой и книжкой садовода нужно обратиться в администрацию муниципального образования того района, в котором расположено СНТ, и подать заявление с просьбой о предоставлении данного земельного участка в собственность.

О Росреестре

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Кировской области является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра – филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Кировской области – Елена Сорокина
