

Консультируют специалисты Росреестра

Хотел заказать выписку из ГКН для уточнения кадастрового номера квартиры. Мне сказали, что с 1 января 2017 года такая услуга не предоставляется. Как можно уточнить кадастровый номер объекта?

Для уточнения кадастрового номера объекта недвижимого имущества (квартиры), возможно получить сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), по адресу данного объекта.

С 01.01.2017г. сведения предоставляются в соответствии со статьями 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в виде выписки из ЕГРН (выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости).

Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе, формы запросов о предоставлении сведений, порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости утвержден Приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 N 968 (далее – Порядок).

Для получения сведений в отношении объекта недвижимого имущества необходимо составить запрос по форме, утвержденной Приказом № 968.

Запрос может быть представлен в форме документа на бумажном носителе путем отправки почтовым отправлением в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области по адресу: 610000, г. Киров, ул. Преображенская, 8 (с 01.01.2016 полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, наделен ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области), либо при личном обращении в КОГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», в форме электронного документа путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте и едином портале, в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов.

За предоставление сведений из ЕГРН взимается плата, размер которой установлен Приказом Минэкономразвития России от 10.05.2016 N 291 «Об

установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Размер платы для физических лиц за предоставление выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в виде бумажного документа составляет 400 рублей, в виде электронного документа – 250 рублей.

Однако, если не нужен официальный документ в виде выписки из ЕГРН, то необходимую информацию возможно найти на сайте Росреестра по адресу: www.rosreestr.ru.

Для этого на главной странице Росреестра необходимо выбрать вкладку «Физическим лицам» далее по вкладке «Открытая служба» перейти в «Открытые данные», далее в сервисах выбрать «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», где в поисковой системе сформировав запрос по адресу интересующего объекта недвижимого имущества можно получить интересующую информацию.

О Росреестре

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Кировской области является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра – филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Кировской области – Елена Сорокина
