

**МИХЕЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА ВТОРОГО СОЗЫВА**

613500 Кировская обл., Лебяжский район, д.Михеевщина, ул.Производственная 5, 8(83344) 2-09-79

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

2018

№

дер Михеевщина

**О внесении изменений и дополнений в решение Михеевской сельской Думы от 26.01.2018 № 36 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области»**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в связи с протестом прокуратуры Лебяжского района от 30.03.2018 № 02-03-2018 и приведением в соответствие с действующим законодательством, Михеевская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области. Прилагается.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области и на официальном сайте Лебяжского района.

4. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Михеевской  
сельской Думы

Л.А.Сметанина

Глава Михеевского  
сельского поселения

Т.А.Обухова

УТВЕРЖДЕНО  
решением Михеевской  
сельской Думы  
от 2018 N

**Изменения и дополнения в решение Михеевской сельской Думы  
от 26.01.2018 № 36**

1. В статье 4 Правил:

1) в части 10 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;

2) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования в соответствии со статьями 5.1 и 32 Градостроительного Кодекса РФ.»

2. В статье 9 Правил:

1) В абзаце первом части 3 после слов «публичные слушания» дополнить словами «или общественные обсуждения»;

2) в абзацах 2, 3 и 4 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений».

3. В статье 14 Правил:

1) в части 4 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;

2) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.»

3) часть 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Оповещение о начале общественных обсуждений размещается на официальном сайте Лебяжского района.»;

4) часть 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Общественные обсуждения проводятся в соответствии с главой 4 настоящих Правил.»;

5) в частях 8,9,10,11 слова «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений».

4. В частях 5 и 6 статьи 15 Правил слова «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений».

5. Главу 4 Правил изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки.

1. Публичные слушания или общественные обсуждения в сфере землепользования и застройки проводятся в целях рассмотрения вопросов:

- об утверждении настоящих Правил и внесения в них изменений и осуществляется в соответствии с главой 5 настоящих Правил;

- о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и осуществляется в соответствии со статьей 15 настоящих Правил;

- о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляется в соответствии со статьей 14 настоящих Правил;

- о рассмотрении в случаях, установленных законодательством, проекта планировки с проектом межевания в соответствии с главой 3 настоящих Правил.

2. Цель проведения публичных слушаний:

- соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, предотвращение ущерба, который может быть нанесен правообладателям смежных земельных участков и объектов капитального строительства тем видом деятельности, по поводу которого испрашивается разрешение на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, либо на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- информирование общественности и обеспечение участия граждан в подготовке решений по землепользованию и застройке.

3. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки, указанным в пункте 1 настоящей главы на территории муниципального образования Михеевское сельское поселение проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Михеевского сельского поселения, Положениями «О публичных слушаниях в муниципальном образовании», «Об общественных обсуждениях в муниципальном образовании», утвержденными представительным органом муниципального образования с соблюдением требований настоящих Правил.

4. Муниципальный правовой акт о проведении публичных слушаний включает в себя:

- предмет публичных слушаний, указанный в пункте 1 настоящей статьи;
- дату, время и место проведения публичных слушаний;
- границы территорий, применительно к которым проводятся публичные слушания;
- субъект, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний;
- дату и место организации выставок, экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по теме предстоящих публичных слушаний;
- место, сроки приема замечаний и предложений участников публичных слушаний по подлежащим обсуждению вопросам;
- сроки проведения публичных слушаний, подготовки и опубликования заключения о результатах их проведения.

4.1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Лебяжского района;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4.2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на сайте Лебяжского района проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в «Информационном бюллетене». Распространяется на информационных стендах администрации Михеевского сельского поселения, в местах массового скопления граждан на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков указанных в части 3 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ, в пределах которых проводятся общественные обсуждения или публичные слушания. С момента опубликования муниципального правового акта о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, если иное не установлено действующим законодательством.

6. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов, для включения в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Публичные слушания или общественные обсуждения считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящих Правил в части исполнения сроков, процедур информирования и наличия, подготовленных к публичным слушаниям или общественным обсуждениям документов и материалов.

8. Продолжительность (срок) проведения публичных слушаний или общественных обсуждений устанавливается в решении о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с действующим законодательством.

9. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в «Информационном бюллетене» и на официальном сайте Лебяжского района».

12. Собрания для жителей поселения в период проведения публичных слушаний не проводятся в праздничные и выходные дни, а в рабочие дни - ранее 15 часов.

13. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, несут соответственно органы местного самоуправления,

физические и юридические лица, на основании предложений которых разрабатывается документация по планировке территорий и заинтересованные в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».

6. В главе 5 Правил:

1) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5) оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

6) оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.»;

2) часть 10 и 11 изложить в следующей редакции:

«10. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту изменения Правил проводятся в соответствии с положением о порядке проведения публичных слушаний или общественных обсуждений муниципального образования Михеевское сельское поселение.

11. Продолжительность публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту изменения Правил устанавливается в решении о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с действующим законодательством.»;

3) в части 12 слова «публичные слушания» дополнить словами «или общественные обсуждения»;

4) в части 13 слова «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;

5) в части 14 слова «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений».