

1. Общая часть

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Лебяжье-Лаж-Кузнецово в Лебяжском районе Кировской области " разработан на основании постановления администрации Лебяжского района Кировской области от 29.04.2013г. №157 и технического задания на разработку документации по планировке территории. Заказчик работ ОАО НИПИИ «Кировпроект».

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Проектная документация объекта разработана:

- с целью строительства автомобильной дороги Лебяжье-Лаж-Кузнецово в Лебяжском районе Кировской области в рамках областной целевой программы «Развитие транспортной инфраструктуры Кировской области до 2015 года» (утверждена постановлением Правительства Кировской области от 30.11.2011г. №130/622).

Основные задачи проекта

Основными задачами проекта являются: обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

В состав единого проекта планировки и межевания, согласно техническому заданию заказчика и норм ст.41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

1. проект планировки территории;
2. проект межевания территории.

Характеристика современного состояния и использования территории

Современное состояние территории:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Участок трассы свободен от застройки и различных видов растительности. Начало проектируемого участка автомобильной дороги - конец дороги с гравийным-песчаным щебеночным

| | | | | | | | | |
|----------|---------------|------|-------|---------|------|--------------------------------|--|--|
| | | | | | | 1797.828-13 (13-270 ПИР-ПП-МО) | | |
| Изм | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию | | |
| Проверил | Пленкин Н.В. | | | 09.13 | | | | |
| Разраб. | Коснырева Е.А | | | 09.13 | | | | |
| | | | | | | | | |
| Н.Контр. | Помаскина Г.А | | | 09.13 | | | | |
| | | | | | | ООО «ГеоПлан» | | |

покрытием Лебяжье-Лаж-Кузнецово. Конец проектируемого участка автомобильной дороги – здание медпункта по ул.Мира.

Согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» Кировская область находится в климатическом районе I В.

Климатические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1

| Характеристики | Ед. изм. | Величины по данным наблюдений метеостанций |
|---|----------|--|
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки | °С | -33,0 |
| Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 0° С | сут. | 168 |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца | °С | +23,1 |
| Количество осадков за год | мм | 582 |
| Преобладающее направление ветра декабрь-февраль | | Ю |
| июнь-август | | З |

Действующая система землепользования

В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

Изъятие земельных участков в целях предоставления и их отвод предусматривается.

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

1.Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация застройки.

Запроектирована автомобильная дорога общей протяженностью 825 м. Полоса отвода линейного объекта составляет 21562 м².

При разработке проекта планировки и межевания территории руководствовались разделами рабочей документации: Том 3 Раздел 2. Проект полосы отвода и Том 5 Раздел 5. Проект организации строительства, согласно которой определение полосы временного отвода, прилегающей с обеих сторон к полосе отвода указанной дороги не проводилось. Временный отвод предусмотрен только под площадки для стоянки строительной техники и площадки временного склада с площадкой для смешения ГПС.

Часть проектируемой автомобильной дороги проходит по землям общего пользования (ул.Молодежная и ул.Мира), где красные линии не установлены в законном порядке.

Градостроительные регламенты в составе проекта планировки не устанавливались, т.к. в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Изъятие земельных участков у правообладателей предусматривается.

Планируемая территория расположена в центральной части с.Кузнецово Лажского сельского поселения Лебяжского района, в границах кадастрового квартала №43:15:110301.

Красные линии линейного объекта проходят следующим земельным участкам:

Земельный участок с кадастровым номером 43:15:110301:430

Категория земельного участка – земли населенных пунктов;
Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;
Площадь – 7289 кв.м.;
Вид права – сведения о правах отсутствуют.

Участок 43:15:110301:432

Категория земель – земли населенных пунктов;
Площадь – 1201 кв.м
Разрешенное использование – клуб;
Вид права – сведения о правах отсутствуют.

Участок 43:15:110301:346

Категория земель – земли населенных пунктов;
Площадь – 4205 кв.м
Разрешенное использование – церковь;
Вид права – сведения о правах отсутствуют.

Участок 43:15:110301:430

Категория земель – земли населенных пунктов;
Площадь – 7289 кв.м
Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------------|------|
| | | | | | | 1797.828-13 (13-270 ПИР-ПП-МО) | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 3 |

Вид права – сведения о правах отсутствуют.

Участок 43:15:110301:534

Категория земель – земли населенных пунктов;

Площадь – 4420 кв.м

Разрешенное использование – земли администрации;

Вид права – сведения о правах отсутствуют.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------------|------|
| | | | | | | 1797.828-13 (13-270 ПИР-ПП-МО) | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |