

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	4	3										
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановления администрации Лебяжского района Кировской области от 29.04.2013г. №157

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Лебяжский район

(муниципальный район или городской округ)

Лажское сельское поселение

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка -

Описание местоположения границ земельного участка: центральная часть с.Кузнецово

Площадь земельного участка 2,1562 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) Полоса отвода автодороги Лебяжье-Лаж-Кузнецово в Лебяжском районе

План подготовлен Пленкин Николай Васильевич, директор ООО «ГеоПлан»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / Пленкин Н.В. /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен _____ .
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден _____ .
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ¹

1:1000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства ^{2, 3}

1:1000 (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства) ⁴

Площадь земельного участка 2,1562 га. ^{2, 3, 4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план); ^{2, 4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек; ^{2, 3, 4}
- красные линии; ^{2, 3, 4}
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту; ^{2, 4}
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; ^{2, 4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом); ^{2, 3, 4}
- места допустимого размещения объекта капитального строительства; ^{2, 4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны); ^{2, 4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии); ^{2, 3, 4}
- параметры разрешенного строительства. ²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной 09.2013 .
(дата)

-

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
30.09.2013 ООО «ГеоПлан»

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства ^{1, 2, 3, 4}

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка ^{2, 3, 4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительный регламент не распространяется (применительно для линейных объектов)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительный регламент не распространяется (применительно для линейных объектов)

вспомогательные виды использования земельного участка:

градостроительный регламент не распространяется (применительно для линейных объектов)

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь ²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _____ - _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ - _____ м. ²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ - _____ % ².

2.2.4. Иные показатели ²:

-

-

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3,4}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ 1 _____, _____ сельская автомобильная дорога
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	825	от 19 до 40	2,1562	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____,
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)
градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____,
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

¹ При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.