



Консультируют специалисты Росреестра:

Межевать или нет? Вот в чём вопрос!

В последнее время от собственников земельных участков поступает информация о том, что их убеждают заказывать платное межевание участков, которое якобы станет обязательным с 1 января 2018 года, а все, у кого земельные участки находятся без межевания, не смогут ни продать, ни подарить, ни завещать землю, что сделку просто не зарегистрируют в Росреестре.

Однако ни законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г., ни иными нормативными актами не установлена обязанность правообладателей земельных участков обеспечить до определённой даты уточнение местоположения границ земельных участков и внесение таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Вместе с тем, мы рекомендуем правообладателям земельных участков рассмотреть возможность проведения межевания, так как наличие достоверных и актуальных сведений в ЕГРН повышает защиту имущественных прав граждан и помогает избежать «соседских войн».

Процедура оформления границ земельных участков носит добровольный и заявительный характер. В настоящее время никаких санкций за отсутствие межевания действующим законодательством не предусмотрено. Отсутствие межевого плана не может служить основанием для ограничения прав и тем более изъятия земельного участка у собственника.

При возникновении необходимости правообладатель может обратиться к кадастровому инженеру, который проведет необходимые измерения и расчёты.

При выборе специалиста рекомендуем руководствоваться сайтом Росреестра, где в разделе «Реестр кадастровых инженеров» содержится

информация о квалификационном аттестате (действующий, аннулирован, исключен), результатах профдеятельности, а также контактные данные кадастровых инженеров.

Подать документы для постановки на кадастровый учет можно в любом центре госуслуг «Мои документы». После оформления правообладатель получает выписку из ЕГРН, которая подтверждает официальное внесение сведений о границах земельного участка.

Начальник Котельничского межмуниципального
отдела Управления Росреестра по Кировской области

О.А. Шиляева