



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Динамовский пр. 14/а, г. Киров, 610000
тел. (8332) 64-52-01; факс (8332) 64-54-94;
E-mail: depgreen43@mail.ru
ОКПО 52357102 ОГРН 1034316559089
ИНН/КПП 4345018895/434501001

Главе департамента
строительства и архитектуры
Кировской области

В.П. Гребенкину

ул. К.Либкнехта, 69
г. Киров, 610019

03.03.2010 № 191/49-01-06

на № 160-56-05-01 от 04.02.2010

О проекте схемы территориального
планирования Лебяжского района

Заключение

об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования
Лебяжского района

Департамент экологии и природопользования Кировской области, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства области от 24.11.2009 № 31/422 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения и согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Кировской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Кировской области», по результатам рассмотрения отказывает в согласовании проекта схемы территориального планирования Лебяжского района.

Основания для отказа:

1. В представленном проекте схемы территориального планирования Лебяжского района Кировской области нет информации по минерально-сырьевой базе района и даже о месторождениях со «значительными запасами полезных ископаемых» включая туфы.

Имеющаяся информация в 7 строчек под названием «Инженерно-геологические условия» не содержит даже минимума данных ни об инженерных, ни о геологических особенностях строения верхней части осадочного чехла.

2. Схемой территориального планирования ряд объектов социальной, туристической, транспортной инфраструктуры и предприятий проектируются вблизи или в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения (памятники природы регионального значения «Озеро Подборное», «Источник «Соль-грязь»). Предусмотреть их размещение вне установленных границ ООПТ.

3. Схемой планируется строительство домиков охотников и рыбака у бывшего с. Атары на левом берегу р. Вятка. Левый берег р. Вятки у бывшего с. Атары относится к Нолинскому муниципальному району.

4. Заменить слова «Памятник природы «Обнажение Слудка» на «Обнажение Слудка».

II. Том I Положения о территориальном планировании.

1. В таблице 2.2 « Предложения, адресованные Правительству Кировской области» создание особо охраняемых природных территорий некорректно отнесено к разделу 4. «Развитие объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения. Объекты туристическо-рекреационной инфраструктуры». Особо охраняемые природные территории не являются объектами какой-либо инфраструктуры и обеспечение туристической и рекреационной деятельности не является основным назначением данных территорий..

III. Том II Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Лебяжского муниципального района

1. На с. 37 убрать кавычки в словосочетаниях «Красную книгу Российской Федерации» и «Красную книгу Кировской области».

2. В таблице 1.11 « Земельные участки под строительство объектов туриндустрии» раздела 1.1.4 Современное состояние и комплексная оценка территории Муниципального района. Туризм и рекреация. предусмотрена возможность выкупа земельных участков в границах памятников природы регионального значения. В соответствии с п/п 1) п. 5 ст. 27 Земельного кодекса РФ и п. 6 ст. 2 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ передача земельных участков в границах ООПТ в частную собственность не допускается.

3. Не обосновано включение сведений об особо охраняемых природных территориях Лебяжского района в раздел 1.1.4 Современное состояние и комплексная оценка территории Муниципального района. Туризм и рекреация., поскольку обеспечение туристической и рекреационной деятельности не является целью создания и функционирования данных территорий. Кроме того, указанные сведения полностью дублируются в разделе 2.9 Охрана окружающей среды. Особо охраняемые территории.

4. Откорректировать сведения об особо охраняемых природных территориях в разделе 1.1.4 Современное состояние и комплексная оценка территории Муниципального района. Туризм и рекреация. и разделе 2.9 Охрана окружающей среды. Особо охраняемые территории:

Существующие особо охраняемые природные территории имеют не областное - местное значение, а региональное значение.

При описании памятника природы регионального значения «Поющие пески» у д. Атары» приводится описание иных достопримечательностей Атарской излучины, не имеющих отношения к ООПТ.

Неверно приведены названия памятников природы регионального значения, а также реквизиты нормативно-правовых актов, определяющих их статус.

Указать нормативно-правовые акты, определяющие статус данных объектов и режим их особой охраны, а также указать режим особой охраны памятников природы.

5. На с. 87 целесообразно указать, что в Зоны ограниченного градостроительного развития включены также территории, перспективные для создания особо охраняемых природных территорий.

6. Исключить д. Елькино из Зоны активного градостроительного развития, поскольку она входит в границы охранной зоны проектируемого национального парка «Атарская лука».

7. Подраздел Особо охраняемые территории раздела 2.9 Охрана окружающей среды. назвать Особо охраняемые природные территории.

8. Приведенные Мероприятия по сохранению памятников природы в разделе 2.9 Охрана окружающей среды. не соответствуют установленным режимам особо охраны для памятников природы регионального значения. Корректнее назвать их как Предлагаемые Мероприятия по сохранению памятников природы. Кроме того, дополнить данный раздел сведениями об участках, перспективных для создания ООПТ.

Замечания к графическим материалам

I. Общие.

1. Заменить слова «Особоохраняемые природные территории» на «Особо охраняемые природные территории».

2. На графических материалах с нанесением перспективных ООПТ охранный зона национального парка «Атарская лука» нанесена в границах национального парка «Атарская лука», а национальный парк «Атарская Лука» нанесен в границах его охранной зоны.

3. Уточнить местоположение государственного природного заказника регионального значения «Бушковский лес». В случае, если он частично находится в границах Лебяжского района, внести сведения о заказнике в текстовые материалы.

4. Уточнить местоположение участка, перспективного для создания ООПТ «Обнажение Слудка». Заменить его название «памятник природы «Обнажение слудка» на «Обнажение Слудка».

5. В таблице «Особо охраняемые природные территории» разделить существующие и перспективные ООПТ, указать их категории, значимость и площади, дополнить сведениями о национальном парке «Атарская лука» и его охранной зоне.

6. Вынести условные обозначения всех ООПТ в отдельные условные обозначения «Особо охраняемые природные территории», поскольку они не относятся ни к объектам социально-бытового и культурно-досугового назначения, ни к памятникам культуры.

7. Нанести ООПТ на схемы 17, 18.

8. В графических материалах не нанесены границы СЗЗ планируемых к размещению предприятий и сооружений.

II. Замечания к схемам в состав материалов по обоснованию.

Схема 8.

1. Целесообразно выделить зоны ограниченной урбанизации в границах существующих и перспективных ООПТ.

2. Дублируются условные обозначения дорог.

Схема 9.

1. Дублируются условные обозначения памятников природы.

Схема 10.

1. Разделить условные обозначения существующих и перспективных ООПТ.

2. Вынести отдельно условные обозначения Особо охраняемые природные территории. Условные обозначения национального парка, его охранной зоны и государственного природного заказника регионального значения «Бушковский лес» отнести к условным обозначения ООПТ, а не земель особо охраняемых природных территорий. В настоящее время их территории не относятся к землям данной категории.

Схема 17.

На схеме нанесено расположение деревообрабатывающего производства и объекта животноводческого хозяйства вблизи д. Соль-Грязь, в текстовых материалах это не указано. Предусмотреть расположение данных объектов вне границ памятника природы «Источник «Соль-грязь».

III. Замечания к схемам территориального планирования.

На Схему 1 нанести существующие ООПТ.

Глава департамента



А.В. Албегова