КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ
ЛЕБЯЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНФОРМАЦИЯ
о результатах контрольного мероприятия «Проверка эффективности использования муниципального имущества в Михеевском сельском поселении Лебяжского района Кировской области в 2017-2018 годах».

В соответствии со ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

По результатам контрольного мероприятия выявлено следующее:

1. Не сформирована в полном объеме необходимая нормативная правовая база, регулирующая вопросы управления и распоряжения имуществом, в части предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества, а также не определён порядок списания муниципального имущества. В нарушение требований п. 3 ст. 39.7. Земельного кодекса РФ в МО Михеевское сельское поселение не утверждён порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов. Установленный размер платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма не подтверждён какой-либо методикой расчета, что не соответствует единым требованиям, установленными приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда".
2. Состояние Реестра муниципального имущества не соответствует требованиям, предъявляемым федеральным законодательством.

В предоставленном реестре не отражены сведения о муниципальном имуществе, которые определены Положением. Установлены многочисленные расхождения между данными Реестра муниципального имущества с данными бухгалтерского учёта; между данными недвижимого имущества, числящего в

бухгалтерском учёте, в Реестре муниципального имущества с выпиской из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним. Кроме этого выявлено отсутствие в Реестре муниципальной собственности 18 объектов недвижимости при сверке с перечнями безвозмездно передаваемого из муниципальной собственности муниципального образования Лебяжский муниципальный район Кировской области в муниципальную собственность муниципального образования Михеевское сельское поселение. В реестре муниципальной собственности отсутствует достоверная информация о стоимости муниципального имущества. Многие объекты учитываются без отражения балансовой стоимости и начисленной амортизации, поэтому не представляется возможным составления достоверной бухгалтерской отчетности в части стоимости нефинансовых активов, находящихся в муниципальной собственности. Не обеспечена эффективная организация учета муниципального имущества.

Несоблюдение норм правовой базы, регламентирующей порядок ведения реестра муниципального имущества в администрации Михеевского сельского поселения, не обеспечивает формирование полноценной системы учета муниципального имущества и ее надлежащее функционирование.

3. Не соблюдалось Положение по аренде имущества, в частности не проводилась ежегодная индексация размера арендной платы по переходящим договорам, а в договоре с ООО «Услуга» не предусмотрено изменение арендной платы с учётом индекса-дефлятора, соответствующего индексу по платным услугам на очередной финансовый год.

4. Администрацией поселения не на должном уровне исполнялись функции главного администратора доходов от аренды муниципального имущества. Установлены факты неполного выполнения обязательств по договору со стороны арендатора - оплате арендных платежей. Так ежемесячно арендная плата поступала в поселение на 57,36 руб. меньше, чем предусмотрено договором. В результате в доход поселения за период действия договора (2010-2018 годы) не поступило арендной платы в сумме 6194,88 рублей.

5. Установлено, что данные бухгалтерского учета в части имущества, переданного по договорам возмездного пользования (аренде) и безвозмездного пользования, не являются достоверными.

6. Администрацией поселения не соблюдается процедура принятия решения о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование в соответствии с действующим Положением. Отсутствует должный контроль за использованием муниципального имущества, переданного во временное пользование.

7. Выявлены факты, которые ставят по сомнение проведение годовой инвентаризации имущества Михеевского сельского поселения.

8. Следует отметить недостаточный уровень работы органов местного самоуправления с резервом неиспользуемого имущества.

Для устранения отмеченных нарушений и недостатков Контрольно-

счетной комиссией на имя главы Михеевского сельского поселения внесено представление.

Информация по результатам контрольного мероприятия направлена главе Лебяжского района, председателю Лебяжской районной Думы, председателю Михеевской сельской Думы и прокуратуру Лебяжского района.

Председатель контрольно-счетной
комиссии Лебяжского района
О. Н. Плотникова