



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2017

№ 319

пгт. Лебяжье

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Лебяжской районной Думы от 27.01.2017 № 57 «Об установлении размера начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка», администрация Лебяжского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 18 августа 2017 года в 10 часов 00 минут открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.
2. Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона согласно приложению.
3. Комиссии по проведению торгов по приватизации и предоставлению в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона.

Глава Лебяжского района А.С. Дёмшин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Лебяжского района
от 18.07.2017 № 319

**Аукционная документация
по проведению открытого аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка**

пгт Лебяжье
2017

Раздел 1. Сведения об объекте и предмете аукциона

1.1. Сведения об объекте аукциона:

Сведения об объекте аукциона:			
№ п/п	Наименование	Местоположение	площадь, кв.м.
Лот № 1			
1	Земельный участок: кадастровый номер 43:15: 100502:536, категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства; обременения и ограничения земельного участка отсутствуют.	Кировская область, Лебяжский район, д.Редькино	3718
Лот № 2			
2	Земельный участок: кадастровый номер 43:15: 100502:537, категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства; обременения и ограничения земельного участка отсутствуют.	Кировская область, Лебяжский район, д.Редькино	2417

1.2. Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка.

Раздел 2. Условия участия в аукционе

2.1. Требования, предъявляемые к лицам, изъявившим желание участвовать в аукционе:

2.1.1. В настоящем аукционе могут принять участие любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель (далее заявители).

2.1.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.1.3. Заявители несут за свой счет все расходы, связанные с подготовкой заявки на участие в аукционе и своим участием в аукционе.

2.1.4. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Раздел 3. Порядок проведения аукциона и заключение договора аренды

3.1. Получение аукционной документации:

3.1.1. Аукционная документация предоставляется на бумажном носителе по письменному запросу заявителя в течение трех рабочих дней с даты получения заявления.

3.1.2. При выдаче аукционной документации сведения об её получателе заносятся организатором аукциона в Журнал выдачи аукционной документации.

3.1.3. Заявитель вправе воспользоваться информацией об аукционе, размещённой на официальном Интернет-сайте Лебяжского района с официальным адресом: <http://lebyazhe43.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов с официальным адресом: <http://www.torgi.gov.ru>.

3.1.4. Организатор аукциона не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной заявителем неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

3.2. Разъяснение положений аукционной документации:

3.2.1. С момента получения аукционной документации любой заявитель вправе направить в письменной форме в администрацию Лебяжского района (далее – администрация) запрос о разъяснении положений аукционной документации (приложение № 5 к аукционной документации).

3.2.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса администрация обязана направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации заявителю, подавшему запрос по адресу, указанному в запросе, при условии, что указанный запрос поступил в администрацию не позднее, чем за три дня до дня окончания приёма заявок на участие в аукционе.

3.2.3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица разъяснение размещается на официальном Интернет-сайте Лебяжского района с официальным адресом: <http://lebyazhe43.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов с официальным адресом: <http://www.torgi.gov.ru>.

3.3. Оформление заявки на участие в аукционе

3.3.1. Заявители оформляют заявку в соответствии с требованиями, указанными в аукционной документации.

3.3.2. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

3.3.3. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

3.3.3.1. копии документов должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью заявителя;

3.3.3.2. копии документов должны быть заверены заявителем нотариально в случае, если указание на это содержится в аукционной документации;

3.3.3.3. в документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличие подчисток и исправлений;

3.3.3.4. все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

3.3.3.5. документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены печатью заявителя и подписью уполномоченного лица.

3.3.4. Отсутствие в составе заявки необходимых документов, наличие в таких документах недостоверных сведений о заявителе может являться основанием для отказа заявителю в допуске к участию в аукционе.

3.3.5. После окончания срока приёма заявок не допускается внесение изменений в заявки на участие в аукционе.

3.3.6. Документы, представленные заявителями в аукционную комиссию в составе заявки, возврату не подлежат.

3.4. Требования к содержанию заявки на участие в аукционе

3.4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок (приложение 1) и по форме (приложения 2, 3).

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.4.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3.4.3. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринима-

телей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3.6. Время, место и сроки приёма заявок на участие в аукционе

3.6.1. Время, место и сроки приёма заявок указаны в информационной карте аукциона.

3.6.2. Заявки регистрируются комиссией по проведению торгов по приватизации и предоставлению в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества администрации Лебяжского района (далее - аукционной комиссией) в порядке их поступления.

3.6.3. При получении заявки аукционной комиссией в Журнале регистрации заявок делается запись с указанием:

- порядкового номера заявки;
- даты приёма заявки;
- времени приёма заявки (с указанием часа и минут);
- названия заявителя;
- почтового адреса заявителя;
- объекта аукциона.

3.6.4. После регистрации заявки в Журнале регистрации заявок аукционной комиссией проставляется порядковый номер полученной заявки и время её получения.

3.6.5. По требованию заявителя организатор аукциона выдает уполномоченному лицу расписку с указанием даты и времени получения заявки и её порядкового номера.

3.7. Отзыв заявок на участие в аукционе

3.7.1. Заявитель вправе по письменному заявлению отозвать свою заявку в любое время после её подачи до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (приложение № 6 к аукционной документации).

3.8. Порядок внесения и возврата задатка

3.8.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток по следующим реквизитам:

УФК по Кировской области (Администрация Лебяжского района) в отделении Киров, г.Киров БИК 043304001, л./счет 04403011710, КБК 93611105013050000120, ОКТМО 33621404, расчетный счет № 40101810900000010001

3.8.2. Задаток вносится не позднее даты окончания приема заявок и считается внесенным с момента поступления суммы на счет Продавца согласно договору о задатке.

3.8.3 Сумма задатка Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты первого платежа ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка.

3.8.4. В случае если Покупатель не допущен к участию в Аукционе, организатор аукциона перечисляет сумму задатка на указанный Покупателем счёт в течение трех банковских дней с даты подписания протокола об окончании приёма заявок, при этом банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки Российской Федерации открыты для осуществления платежей.

3.8.5. В случае если Покупатель не признан Победителем Аукциона, организатор аукциона перечисляет сумму задатка на указанный Покупателем счет в течение трех банковских дней с даты утверждения Протокола об итогах Аукциона аукционной комиссией.

3.3. В случае отзыва Покупателем в установленном порядке заявки на участие в Аукционе организатор аукциона перечисляет сумму задатка на указанный Покупателем счёт в течение трех банковских дней с даты получения организатором аукциона заявления Покупателя об отзыве заявки.

3.9. Отказ от проведения аукциона.

3.9.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до даты проведения аукциона.

3.9.2. Организатор аукциона извещение об отказе от проведения аукциона размещает на официальном Интернет-сайте Лебяжского района с официальным адресом: <http://lebyazhe43.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов с официальным адресом: <http://www.torgi.gov.ru> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия отказа от проведения аукциона организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

3.10. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

3.10.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и законодательством Российской Федерации к участникам аукциона.

3.10.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям:

3.10.2.1. непредставления документов, предусмотренной аукционной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных данных;

3.10.2.2. несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

3.10.2.3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

3.10.2.4. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3.10.2.5. наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

3.11. Порядок проведения аукциона

3.11.1. В аукционе принимают участие только заявители, признанные участником аукциона.

3.11.2. Перед началом аукциона его участники должны пройти регистрацию и получить табличку установленного образца с номером, совпадающим с регистрационным номером заявки на участие в аукционе.

3.11.3. Аукцион проводит аукционист, который выбирается из членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов, который объявляет:

- номер лота;
- предмет договора;
- начальную (минимальную) цену договора (лота);
- шаг аукциона.

3.11.4. Величина начальной (минимальной) цены договора (лота) повышается на «шаг аукциона».

3.11.5. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

3.11.6. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона".

3.11.7 Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

3.11.8. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

3.11.9. Участник, выигравший аукцион, при подписании протокола проведения аукциона и определения победителя аукциона обязан предъявить представителю организатора аукциона регистрационную табличку участника и документы, подтверждающие его право подписи.

3.11.10. При проведении аукциона организатор аукциона осуществляет аудиозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

3.11.11. Протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссией в день проведения аукциона в 2 экземплярах, один из которых выдается победителю аукциона.

3.11.12. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, задаток не возвращается.

3.11.13. Аукцион, в котором принял участие только один участник, или для участия в котором не подано ни одной заявки, признается несостоявшимся. Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона или заключить договор с единственным участником аукциона.

3.12. Порядок заключения договора аренды земельного участка

3.12.1. Заключение договора аренды земельного участка с участником аукциона является условием публичной оферты и осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами (проект договора аренды – приложение № 4 к аукционной документации).

3.12.2. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Приложение № 1
к аукционной документации

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	Организатор аукциона и контактные лица	Муниципальное казенное учреждение администрация Лебяжского района Кировской области Контактные лица: Смоленцева Ольга Ивановна, телефон: (83344) 2-04-77
2.	Предмет аукциона	Право заключения договоров аренды земельных участков
3.	Объект аукциона	<u>ЛОТ № 1</u> Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:15:100502:536, местоположение: Кировская область, Лебяжский район, д.Редькино, площадь 3718 кв.м. ; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства; обременения и ограничения земельного участка отсутствуют. <u>ЛОТ № 2</u> Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:15:100502:537, местоположение: Кировская область, Лебяжский район, д.Редькино, площадь 2417 кв.м. ; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства; обременения и ограничения земельного участка
4.	Начальная цена	<u>ЛОТ № 1</u> 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 1 819 рублей (с учетом округления копеек до целых рублей) <u>ЛОТ № 2</u> 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 1 183 рубля (с учетом округления копеек до целых рублей)
5.	Задаток для участия в аукционе	<u>ЛОТ № 1</u> 20% от начальной цены предмета аукциона – 364 рубля (с учетом округления копеек до целых рублей) <u>ЛОТ № 2</u> 20% от начальной цены предмета аукциона – 237 рублей (с учетом округления копеек до целых рублей)
6.	Срок действия договора аренды земельного участка	<u>ЛОТ № 1</u> 20 лет <u>ЛОТ № 2</u> 20 лет
7.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	<u>ЛОТ № 1</u> 3% от начальной цены: 55 руб. (с учетом округления копеек до целых рублей) <u>ЛОТ № 2</u> 3% от начальной цены: 35 руб. (с учетом округления копеек до целых рублей)

8.	График проведения осмотра имущества	по ходатайствам претендентов
9.	Валюта аукционной заявки	Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.
10.	Язык документов в составе заявки на участие в аукционе	<p>Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором аукциона и заявителем, относящиеся к заявке на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.</p> <p>Подача документов, входящих в состав заявки, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык (апостиль).</p>
11.	Требования к оформлению заявки на участие в аукционе	Заявка на участие в аукционе представляется в срок и по форме, которая установлена документацией об аукционе.
12.	Место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе	<p>Место приёма заявок на участие в аукционе: 613500, Кировская обл., Лебяжский район, пгт. Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 5, 3-й этаж, кабинет № 321.</p> <p>Начало приёма заявок на участие в аукционе: 19.07.2017 в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по московскому времени.</p> <p>Окончание приёма заявок на участие в аукционе: 14.08.2017 в 16 часов 00 минут.</p>
13.	Место, дата и время определения участников аукциона	613500, Кировская обл., Лебяжский район, пгт. Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 5, 3-й этаж, кабинет № 321. 15.08.2017 в 16 часов 00 минут.
14.	Место и дата проведения аукциона	613500, Кировская обл., Лебяжский район, пгт. Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 5, 3-й этаж, кабинет № 321 18.08.2017 в 10 часов 00 минут.
15.	Критерии оценки заявок на участие в аукционе	Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наивысшую цену договора.
16.	Срок заключения договоров купли-продажи права на заключение договора аренды и договоров аренды земельных участков	<p>Договор заключается через десять дней со дня подведения итогов аукциона и размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов с официальным адресом: http://www.torgi.gov.ru.</p> <p>При уклонении Победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, торги признаются несостоявшимися, внесенный задаток Победителю не возвращается.</p> <p>Участнику торгов, не ставшему победителем, сумма внесенного им задатка возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.</p> <p>В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.</p>

В /аукционную/ комиссию по проведению
торгов по приватизации и предоставлению
в аренду и безвозмездное пользование
муниципального имущества

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20__ г.

пгт. Лебяжье

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Организационно-правовая форма _____

Место нахождения _____

Почтовый адрес _____

Номер контактного телефона _____ факс _____

Банковские реквизиты ИНН _____ КПП _____ Р/с _____

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № _____ дата выдачи
_____ кем выдано _____

именуемый в дальнейшем – Заявитель, в лице _____

(Ф.И.О., должность)

_____, действующего на основании _____

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка _____, обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и в аукционной документации, размещенных на официальном Интернет-сайте Лебяжского района с официальным адресом: <http://lebyazhe43.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов с официальным адресом: <http://www.torgi.gov.ru>.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки, определяемые в соответствии с аукционной документацией.

3. До подписания договора настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным организаторами аукциона, будут иметь силу договора между нами.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Достоверность представленной информации подтверждаем.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. « ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята администрацией Лебяжского района:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица администрации Лебяжского района

Приложение № 3
к аукционной документации

В /аукционную/ комиссию по проведению торгов по приватизации и предоставлению в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20__ г.

пгт. Лебяжье

Заявитель (ФИО) _____

Паспорт: серия _____ № _____ Дата выдачи _____

Кем выдан _____

Место жительства _____

Номер контактного телефона _____ факс _____

Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя

№ _____ дата выдачи _____ кем выдано _____

Банковские реквизиты : ИНН _____, р/с _____

именуемый в дальнейшем – Заявитель, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____,

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и в аукционной документации, размещенной официальном Интернет-сайте Лебяжского района с официальным адресом: <http://lebyazhe43.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов с официальным адресом: <http://www.torgi.gov.ru>.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки, определяемые в соответствии с аукционной документацией.

3. До подписания договора настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным организаторами аукциона, будут иметь силу договора между нами.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Достоверность представленной информации подтверждаем.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. « ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята администрацией Лебяжского района:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица администрации Лебяжского района

ДОГОВОР №
аренды земельного участка

пгт Лебяжье
Кировской области

«---» _____ 20__ года.

Муниципальное образование Лебяжский муниципальный район Кировской области, Устав зарегистрирован Правительством Кировской области на основании распоряжения Председателя Правительства области от 31.08.2005 года №179-пр с внесением в реестр Уставов муниципальных образований Кировской области за №25. Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования выдано Главным Управлением министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу в Кировской области 26 октября 2005 года, № RU435150002005001, юридический адрес: Кировская область, пгт. Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 5, в лице _____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

_____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые стороны на основании постановления Администрации Лебяжского района от _____ № ____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду за плату земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристики земельного участка:

1.2.1. Земельный участок имеет кадастровый номер: _____;

1.2.2. Адрес участка (местоположение): _____;

1.2.3. Площадь участка: _____.

1.2.4. Зона градостроительной ценности (ценовая) участков: не имеет.

1.2.5. Категория земель (целевое назначение): земли населённых пунктов;

1.2.6. Вид разрешенного использования: _____;

1.3. Данный участок предоставляется _____;

1.4. Участок не имеет обременений и прав третьих лиц.

1.5. Участок не имеет ограничений использования.

1.6. Земельный участок находится в государственной собственности, не прошедшей разграничение.

2. Арендная плата

2.1. Арендатор обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельными участками в соответствии с прилагаемым «Расчетом арендной платы» (Приложение 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора, в размере _____ рубля ____ коп. в год.

2.2. Указанная в п.2.1. плата вносится не позднее 30 ноября текущего года.

Арендатор считается полностью исполнившим свои обязательства по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

2.3. Арендная плата исчисляется и вносится с момента подписания Сторонами договора. Не использование земельного участка Арендатором не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.4. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в случаях:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка;

- перевода земельного участка из одной категории в другую;

- изменения вида разрешённого использования земельного участка;

- изменения законодательства РФ, изменения нормативных правовых актов Кировской области, определяющих размер арендной платы.

2.5. Новая величина арендной платы вносится со дня принятия решения, на основании которого проводился перерасчет арендной платы и в сроки согласно п.2.2. Договора.

2.6. Изменение величины арендной платы по п.2.4 может быть оформлено дополнительным соглашением к настоящему Договору по инициативе одной из сторон. При этом государственная регистрация дополнительного соглашения осуществляется Стороной-инициатором оформления соглашения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности Арендодателя:

3.1.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора

3.1.2. Требовать устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению, а так же прекращения применения использования, приводящих к его порче. Арендодатель может потребовать досрочного расторжения договора при использовании не по целевому назначению и не в соответствии с видом разрешённого использования, а так же при использовании способами, приводящими к его порче.

3.1.3. Арендодатель имеет право не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, связанную с использованием участка, если это не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

3.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного земельного участка.

3.1.5. Передать арендатору земельный участок, указанный в п.1.2. Договора в недельный срок с момента подписания Договора.

3.1.6. Сообщить Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границ охранных зон.

3.2. Права и обязанности Арендатора:

3.2.1. Принять земельный участок, указанный в п.1.2. Договора в недельный срок с момента подписания Договора.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. При их порче или уничтожении Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством и возмещает затраты на их восстановление.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.

3.2.5. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за земельный участок.

3.2.6. Письменно уведомить Арендодателя в десятидневный срок об изменении своих реквизитов.

3.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

3.2.9. Выполнять иные требования, предусмотренные земельным Кодексом, иным федеральным законом.

3.2.10. Обеспечить Арендодателю, государственным органам и органам местного самоуправления свободный доступ на участок, для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства и для проведения землеустройства.

3.2.11. Письменно сообщить Арендодателю за 30 дней до истечения срока Договора о намерении освободить земельный участок по истечении срока данного Договора или продлить Договор.

3.2.12. Имеет право передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производ-

ственный кооператив, в субаренду в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.

3.2.13. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор обязуется передать земельный участок Арендодателю по акту сдачи-приемки земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.14. Предоставлять Арендодателю информацию об использовании земельного участка, не относящуюся к конфиденциальной.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор действует с _____ года по _____ года.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа.

Пени начисляются Арендодателем до полного исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, в том числе после прекращения действия договора.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная сторона обязана возместить другой стороне, причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора.

6.1. Изменение условий Договора осуществляется по соглашению Сторон и оформляется дополнительным Соглашением.

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действовать только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством.

7. Форс-мажорные обстоятельства.

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать: объявленную или фактическую войну, блокаду, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут сторонами путем направления другой стороне уведомления.

8. Заключительные положения.

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется контрагенту по договору с приложением подтверждающих заявленные требования документов и должна быть рассмотрена в течение 30 дней с момента ее получения. Если в ходе претензионного урегулирования споров стороны не придут к соглашению, споры решаются в судебном порядке.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. Приложение к договору:

приложение № 1 - Расчет арендной платы за земельный участок.

приложение № 2 – Кадастровый паспорт земельного участка.

приложение № 3 – Акт приёма-передачи земельного участка.

Юридические адреса сторон и реквизиты:

Арендодатель:

Арендатор:

Муниципальное образование Лебяжский
муниципальный район Кировской
области

ИНН 4315000682

КПП 431501001

ОГРН 1024301162225

**613500 Кировская область п. Лебяжье
ул. Комсомольская д. 5.**

Банковские реквизиты:

УФК по Кировской области

(Администрация Лебяжского района)

р/сч 40101810900000010001

отделение Киров, г. Киров БИК 043304001

М.П.

РАСЧЕТ
арендной платы
согласно договора аренды земельного участка от _____ № _____

Кадастровый номер: _____

Площадь: _____

Арендная плата установлена по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и составляет:

Плата в год составляет ____ руб. ____ коп.

Указанная в п.2.1. плата вносится не позднее 30 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления арендной платы за землю:

Получатель: УФК по Кировской области (Администрация Лебяжского района)

ИНН 4315000682 КПП 431501001

Банк получателя: отделение Киров, г.Киров

БИК 043304001, р\с 40101810900000010001

КБК 936 111 05013 05 0000 120

ОКТМО 33 62 14 04

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____

АРЕНДАТОР _____

АКТ

приёма-передачи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

**пгт Лебяжье
Кировской области**

_____ 20__ года

Муниципальное образование Лебяжский муниципальный район Кировской области, Устав зарегистрирован Правительством Кировской области на основании распоряжения Председателя Правительства области от 31.08.2005 года №179-пр с внесением в реестр Уставов муниципальных образований Кировской области за №25. Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования выдано Главным Управлением министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу в Кировской области 26 октября 2005 года, № RU435150002005001, юридический адрес: Кировская область, пгт. Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 5, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» передаёт, а _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером: _____, местоположением: _____, категорией земель: земли населённых пунктов, видом разрешенного использования: _____, в таком виде, в каком он находится на дату подписания настоящего акта. Земельный участок пригоден для использования по целевому назначению в соответствии с условиями договора. Претензий по передаваемому земельному участку у сторон не имеется.

Земельный участок передал:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

М.П.

Земельный участок принял:

АРЕНДАТОР

Приложение № 5
к аукционной документации

В /аукционную/ комиссию по проведению
торгов по приватизации и предоставлению
в аренду и безвозмездное пользование
муниципального имущества

Запрос
о разъяснении положений документации

_____ (наименование заявителя)

прошу разъяснить следующие положения документации:

№ п/п	Раздел или пункт документации	Содержание запроса

ответ на запрос прошу направить по адресу:

контактное лицо _____, тел. _____

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о. подписавшего, должность)

Приложение № 6
к аукционной документации

В /аукционную/ комиссию по проведению
торгов по приватизации и предоставлению
в аренду и безвозмездное пользование
муниципального имущества

Уведомление
об отзыве заявки на участие в аукционе

настоящим уведомляем, что _____
(наименование участника конкурса)

отзывает заявку № _____,
(регистрационный номер)

поданную _____
(дата, время, способ подачи заявки)

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участ-
ка _____

и вернуть ее по адресу _____

Со сроками отзыва заявки на участие в аукционе и порядком оформления ознаком-
лены.

(подпись, м.п.)

(ф.и.о. подписавшего, должность)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

пгт. Лебяжье

«_____» _____ 20__ года

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____
_____, действующего на основании _____,
с одной стороны, и

Муниципальное образование Лебяжский муниципальный район Кировской области, Устав зарегистрирован Правительством Кировской области на основании распоряжения Председателя Правительства области от 31.08.2005 года №179-пр с внесением в реестр Уставов муниципальных образований Кировской области за №25. Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования выдано Главным Управлением министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу в Кировской области 26 октября 2005 года, № RU435150002005001, юридический адрес: Кировская область, пгт. Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 5, в лице _____,
действующий на основании _____ с
другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Покупатель для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее «Аукцион»), перечисляет денежные средства на расчетный счёт Продавца, указанный в настоящем договоре, в сумме

_____ (сумма цифрами и прописью)

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Покупателем обязательств по оплате договора аренды земельного участка в случае признания его Победителем аукциона.

2.2. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора, должны быть внесены Покупателем на счёт Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе и считаются внесенными с момента их зачисления на счёт Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счёт Продавца, является выписка со счёта Продавца, которую Продавец обязан представить комиссией по проведению торгов по приватизации и предоставлению в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества администрации Лебяжского района (далее – аукционная комиссия) до начала подведения итогов Аукциона.

Покупатель соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на счёт Продавца, подтверждённой выпиской со счёта Продавца, обязательства Покупателя по внесению задатка считаются не исполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Покупатель не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Покупателем в настоящем договоре счёт в течение трех банковских дней с даты подписания протокола об окончании приёма заявок, при этом банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки Российской Федерации открыты для осуществления платежей.

3.2. В случае если Покупатель не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Покупателем в настоящем Договоре счет в течение трех банковских дней с даты утверждения Протокола об итогах Аукциона аукционной комиссией.

3.3. В случае отзыва Покупателем в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Покупателем в настоящем Договоре

счёт в течение трех банковских дней с даты получения Продавцом заявления Покупателя об отзыве заявки.

Банковские реквизиты для перечисления задатка: УФК по Кировской области (Администрация Лебяжского района) в отделении Киров, г. Киров БИК 043304001, л./счет 04403011710, КБК 93611105013050000120, ОКТМО 33621444, расчетный счет № 40101810900000010001

3.4. В случае, если Покупатель, признанный Победителем Аукциона уклоняется, либо прямо отказывается от заключения договора аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона, сумма задатка ему не возвращается.

3.5. Покупателю, признанному Победителем аукциона и заключившему договор аренды земельного участка, сумма задатка не возвращается, а засчитывается в счёт оплаты первого платежа ежегодной арендной платы.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец перечисляет Покупателю сумму задатка в течение трех банковских дней с момента утверждения аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

3.7. В случае просрочки Продавцом возврата Покупателю суммы задатка в случаях, предусмотренных настоящим Договором, Продавец обязан уплатить Вкладчику 0,1% от суммы задатка за каждый день просрочки.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия разрешаются сторонами путем переговоров. При невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они рассматриваются Арбитражным судом Кировской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Юридические адреса сторон и реквизиты:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное образование Лебяжский
муниципальный район Кировской области
ИНН 4315000682
КПП 431501001
ОГРН 1024301162225
ОКТМО 33621151

613500 Кировская область п. Лебяжье
ул. Комсомольская д. 5.

Банковские реквизиты:

УФК по Кировской области
(Администрация Лебяжского района)
р/сч 40101810900000010001
в отделении Киров, г. Киров БИК 043304001

М.П.