



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.07.2017

№ 311

пгт. Лебяжье

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Лебяжской районной Думы от 27.01.2017 № 57 «Об установлении размера начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка», администрация Лебяжского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 14 августа 2017 года в 10 часов 00 минут открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона согласно приложению.
3. Комиссии по проведению торгов по приватизации и предоставлению в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона.

Глава Лебяжского района А.С. Дёмшин

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Лебяжского района  
от 11 июля 2017 № 311

**Аукционная документация  
по проведению открытого аукциона на право заключения договора  
аренды земельного участка**

пгт Лебяжье  
2017

## Раздел 1. Сведения об объекте и предмете аукциона

### 1.1. Сведения об объекте аукциона:

Сведения об объекте аукциона:			
№ п/п	Наименование	Местоположение	площадь, кв.м.
<b>Лот № 1</b>			
1	Земельный участок: кадастровый номер 43:15: 370102:179, категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – склады; обременения и ограничения земельного участка отсутствуют.	Кировская область, Лебяжский район, д.Изиморка	755

1.2. Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка.

## Раздел 2. Условия участия в аукционе

2.1. Требования, предъявляемые к лицам, изъявившим желание участвовать в аукционе:

2.1.1. В настоящем аукционе могут принять участие любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель (далее заявители).

2.1.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.1.3. Заявители несут за свой счет все расходы, связанные с подготовкой заявки на участие в аукционе и своим участием в аукционе.

2.1.4. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

## Раздел 3. Порядок проведения аукциона и заключение договора аренды

### 3.1. Получение аукционной документации:

3.1.1. Аукционная документация предоставляется на бумажном носителе по письменному запросу заявителя в течение трех рабочих дней с даты получения заявления.

3.1.2. При выдаче аукционной документации сведения об её получателе заносятся организатором аукциона в Журнал выдачи аукционной документации.

3.1.3. Заявитель вправе воспользоваться информацией об аукционе, размещённой на официальном Интернет-сайте Лебяжского района с официальным адресом: <http://lebyazhe43.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов с официальным адресом: <http://www.torgi.gov.ru>.

3.1.4. Организатор аукциона не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной заявителем неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

## **3.2. Разъяснение положений аукционной документации:**

3.2.1. С момента получения аукционной документации любой заявитель вправе направить в письменной форме в администрацию Лебяжского района (далее – администрация) запрос о разъяснении положений аукционной документации (приложение № 5 к аукционной документации).

3.2.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса администрация обязана направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации заявителю, подавшему запрос по адресу, указанному в запросе, при условии, что указанный запрос поступил в администрацию не позднее, чем за три дня до дня окончания приёма заявок на участие в аукционе.

3.2.3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица разъяснение размещается на официальном Интернет-сайте Лебяжского района с официальным адресом: <http://lebyazhe43.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов с официальным адресом: <http://www.torgi.gov.ru>.

## **3.3. Оформление заявки на участие в аукционе**

3.3.1. Заявители оформляют заявку в соответствии с требованиями, указанными в аукционной документации.

3.3.2. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

3.3.3. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

3.3.3.1. копии документов должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью заявителя;

3.3.3.2. копии документов должны быть заверены заявителем нотариально в случае, если указание на это содержится в аукционной документации;

3.3.3.3. в документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличие подчисток и исправлений;

3.3.3.4. все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

3.3.3.5. документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены печатью заявителя и подписью уполномоченного лица.

3.3.4. Отсутствие в составе заявки необходимых документов, наличие в таких документах недостоверных сведений о заявителе может являться основанием для отказа заявителю в допуске к участию в аукционе.

3.3.5. После окончания срока приёма заявок не допускается внесение изменений в заявки на участие в аукционе.

3.3.6. Документы, представленные заявителями в аукционную комиссию в составе заявки, возврату не подлежат.

### **3.4. Требования к содержанию заявки на участие в аукционе**

3.4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок (приложение 1) и по форме (приложения 2, 3).

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.4.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3.4.3. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

### **3.6. Время, место и сроки приёма заявок на участие в аукционе**

3.6.1. Время, место и сроки приёма заявок указаны в информационной карте аукциона.

3.6.2. Заявки регистрируются комиссией по проведению торгов по приватизации и предоставлению в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества администрации Лебяжского района (далее - аукционной комиссией) в порядке их поступления.

3.6.3. При получении заявки аукционной комиссией в Журнале регистрации заявок делается запись с указанием:

- порядкового номера заявки;
- даты приёма заявки;
- времени приёма заявки (с указанием часа и минут);
- названия заявителя;
- почтового адреса заявителя;
- объекта аукциона.

3.6.4. После регистрации заявки в Журнале регистрации заявок аукционной комиссией проставляется порядковый номер полученной заявки и время её получения.

3.6.5. По требованию заявителя организатор аукциона выдает уполномоченному лицу расписку с указанием даты и времени получения заявки и её порядкового номера.

### **3.7. Отзыв заявок на участие в аукционе**

3.7.1. Заявитель вправе по письменному заявлению отозвать свою заявку в любое время после её подачи до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (приложение № 6 к аукционной документации).

### **3.8. Порядок внесения и возврата задатка**

3.8.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток по следующим реквизитам:

УФК по Кировской области (Администрация Лебяжского района) в отделении Киров, г.Киров БИК 043304001, л./счет 04403011710, КБК 93611105013050000120, ОКТМО 33621444, расчетный счет № 40101810900000010001

3.8.2. Задаток вносится не позднее даты окончания приема заявок и считается внесенным с момента поступления суммы на счет Продавца согласно договору о задатке.

3.8.3 Сумма задатка Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты первого платежа ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка.

3.8.4. В случае если Покупатель не допущен к участию в Аукционе, организатор аукциона перечисляет сумму задатка на указанный Покупателем счёт в течение трех банковских дней с даты подписания протокола об окончании приёма заявок, при этом банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки Российской Федерации открыты для осуществления платежей.

3.8.5. В случае если Покупатель не признан Победителем Аукциона, организатор аукциона перечисляет сумму задатка на указанный Покупателем счет в течение трех банковских дней с даты утверждения Протокола об итогах Аукциона аукционной комиссией.

3.3. В случае отзыва Покупателем в установленном порядке заявки на участие в Аукционе организатор аукциона перечисляет сумму задатка на указанный Покупателем счёт в течение трех банковских дней с даты получения организатор аукциона заявления Покупателя об отзыве заявки.

### **3.9. Отказ от проведения аукциона.**

3.9.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до даты проведения аукциона.

3.9.2. Организатор аукциона извещением об отказе от проведения аукциона размещает на официальном Интернет-сайте Лебяжского района с официальным адресом: <http://lebyazhe43.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов с официальным адресом: <http://www.torgi.gov.ru> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия отказа от проведения аукциона организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

### **3.10. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

3.10.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и законодательством Российской Федерации к участникам аукциона.

3.10.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям:

3.10.2.1. непредставления документов, предусмотренной аукционной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных данных;

3.10.2.2. несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

3.10.2.3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

3.10.2.4. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3.10.2.5. наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об администра-

тивных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

### **3.11. Порядок проведения аукциона**

3.11.1. В аукционе принимают участие только заявители, признанные участником аукциона.

3.11.2. Перед началом аукциона его участники должны пройти регистрацию и получить табличку установленного образца с номером, совпадающим с регистрационным номером заявки на участие в аукционе.

3.11.3. Аукцион проводит аукционист, который выбирается из членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов, который объявляет:

- номер лота;
- предмет договора;
- начальную (минимальную) цену договора (лота);
- шаг аукциона.

3.11.4. Величина начальной (минимальной) цены договора (лота) повышается на «шаг аукциона».

3.11.5. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

3.11.6. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона".

3.11.7 Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

3.11.8. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

3.11.9. Участник, выигравший аукцион, при подписании протокола проведения аукциона и определения победителя аукциона обязан предъявить представителю организатора аукциона регистрационную табличку участника и документы, подтверждающие его право подписи.

3.11.10. При проведении аукциона организатор аукциона осуществляет аудиозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота),



последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

3.11.11. Протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссией в день проведения аукциона в 2 экземплярах, один из которых выдается победителю аукциона.

3.11.12. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, задаток не возвращается.

3.11.13. Аукцион, в котором принял участие только один участник, или для участия в котором не подано ни одной заявки, признается несостоявшимся. Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона или заключить договор с единственным участником аукциона.

### **3.12. Порядок заключения договора аренды земельного участка**

3.12.1. Заключение договора аренды земельного участка с участником аукциона является условием публичной оферты и осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами (проект договора аренды – приложение № 4 к аукционной документации).

3.12.2. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Приложение № 1  
к аукционной документации

## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	<b>Организатор аукциона и контактные лица</b>	Муниципальное казенное учреждение администрация Лебяжского района Кировской области Контактные лица: Смоленцева Ольга Ивановна, телефон: (83344) 2-04-77
2.	<b>Предмет аукциона</b>	Право заключения договоров аренды земельного участка
3.	<b>Объект аукциона</b>	<b><u>ЛОТ № 1</u></b> Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:15:370102:179, местоположение: Кировская область, Лебяжский район, д.Изиморка, площадь <b>755 кв.м.</b> ; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – склады; обременения и ограничения земельного участка отсутствуют.
4.	<b>Начальная цена</b>	10% от кадастровой стоимости земельного участка – <b>1 210 рублей</b> (с учетом округления копеек до целых рублей)
5.	<b>Задаток для участия в аукционе</b>	20% от начальной цены предмета аукциона – <b>242 рубля</b> (с учетом округления копеек до целых рублей)
6.	<b>Срок действия договора аренды земельного участка</b>	10 лет
7.	<b>Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)</b>	<b>ЛОТ № 1:</b> 3% от начальной цены: <b>36 руб.</b> (с учетом округления копеек до целых рублей)
8.	<b>График проведения осмотра имущества</b>	по ходатайствам претендентов
9.	<b>Валюта аукционной заявки</b>	Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.
10.	<b>Язык документов в составе заявки на участие в аукционе</b>	Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором аукциона и заявителем, относящиеся к заявке на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык (апостиль).
11.	<b>Требования к оформлению заявки на участие в аукционе</b>	Заявка на участие в аукционе представляется в срок и по форме, которая установлена документацией об аукционе.
12.	<b>Место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе</b>	Место приёма заявок на участие в аукционе: 613500, Кировская обл., Лебяжский район, пгт. Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 5, 3-й этаж, кабинет № 321. Начало приёма заявок на участие в аукционе: 13.07.2017 в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13

		<p>часов 00 минут до 16 часов 00 минут по московскому времени.  Окончание приёма заявок на участие в аукционе:  09.08.2017 в 16 часов 00 минут.</p>
13.	<b>Место, дата и время определения участников аукциона</b>	<p>613500, Кировская обл., Лебяжский район, пгт. Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 5, 3-й этаж, кабинет № 321.  10.08.2017 в 16 часов 00 минут.</p>
14.	<b>Место и дата проведения аукциона</b>	<p>613500, Кировская обл., Лебяжский район, пгт. Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 5, 3-й этаж, кабинет № 321  14.08.2017 в 10 часов 00 минут.</p>
15.	<b>Критерии оценки заявок на участие в аукционе</b>	<p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наивысшую цену договора.</p>
16.	<b>Срок заключения договоров купли-продажи права на заключение договора аренды и договоров аренды земельных участков</b>	<p>Договор заключается через десять дней со дня подведения итогов аукциона и размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов с официальным адресом: <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a>.</p> <p>При уклонении Победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, торги признаются несостоявшимися, внесенный задаток Победителю не возвращается.</p> <p>Участнику торгов, не ставшему победителем, сумма внесенного им задатка возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.</p> <p>В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.</p>

В /аукционную/ комиссию по проведению  
торгов по приватизации и предоставлению  
в аренду и безвозмездное пользование  
муниципального имущества

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

пгт. Лебяжье

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № \_\_\_\_\_ дата выдачи  
\_\_\_\_\_ кем выдано \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем – Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе на право на заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_, обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и в аукционной документации, размещенных на официальном Интернет-сайте Лебяжского района с официальным адресом: <http://lebyazhe43.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов с официальным адресом: <http://www.torgi.gov.ru>.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки, определяемые в соответствии с аукционной документацией.

3. До подписания договора настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным организаторами аукциона, будут иметь силу договора между нами.

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Достоверность представленной информации подтверждаем.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята администрацией Лебяжского района:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица администрации Лебяжского района

\_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к аукционной документации

В /аукционную/ комиссию по проведению торгов по приватизации и предоставлению в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

пгт. Лебяжье

Заявитель (ФИО) \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Дата выдачи \_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя  
№ \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ кем выдано \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты : ИНН \_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем – Заявитель, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_,

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и в аукционной документации, размещенной официальном Интернет-сайте Лебяжского района с официальным адресом: <http://lebyazhe43.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов с официальным адресом: <http://www.torgi.gov.ru>.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки, определяемые в соответствии с аукционной документацией.

3. До подписания договора настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным организаторами аукциона, будут иметь силу договора между нами.

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Достоверность представленной информации подтверждаем.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята администрацией Лебяжского района:  
час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица администрации Лебяжского района

ДОГОВОР №  
аренды земельного участка

пгт Лебяжье  
Кировской области

«---» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**Муниципальное образование Лебяжский муниципальный район Кировской области**, Устав зарегистрирован Правительством Кировской области на основании распоряжения Председателя Правительства области от 31.08.2005 года №179-пр с внесением в реестр Уставов муниципальных образований Кировской области за №25. Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования выдано Главным Управлением министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу в Кировской области 26 октября 2005 года, № RU435150002005001, юридический адрес: Кировская область, пгт. Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 5, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые стороны на основании постановления Администрации Лебяжского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду за плату земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристики земельного участка:

1.2.1. Земельный участок имеет кадастровый номер: \_\_\_\_\_;

1.2.2. Адрес участка (местоположение): \_\_\_\_\_;

1.2.3. Площадь участка: \_\_\_\_\_.

1.2.4. Зона градостроительной ценности (ценовая) участков: не имеет.

1.2.5. Категория земель (целевое назначение): земли населённых пунктов;

1.2.6. Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_;

1.3. Данный участок предоставляется \_\_\_\_\_;

1.4. Участок не имеет обременений и прав третьих лиц.

1.5. Участок не имеет ограничений использования.

1.6. Земельный участок находится в государственной собственности, не прошедшей разграничение.

### 2. Арендная плата

2.1. Арендатор обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельными участками в соответствии с прилагаемым «Расчетом арендной платы» (Приложение 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора, в размере \_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_ коп. в год.

2.2. Указанная в п.2.1. плата вносится не позднее 30 ноября текущего года.

Арендатор считается полностью исполнившим свои обязательства по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

2.3. Арендная плата исчисляется и вносится с момента подписания Сторонами договора. Не использование земельного участка Арендатором не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.4. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в случаях:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка;

- перевода земельного участка из одной категории в другую;

- изменения вида разрешённого использования земельного участка;

- изменения законодательства РФ, изменения нормативных правовых актов Кировской области, определяющих размер арендной платы.

2.5. Новая величина арендной платы вносится со дня принятия решения, на основании которого проводился перерасчет арендной платы и в сроки согласно п.2.2. Договора.

2.6. Изменение величины арендной платы по п.2.4 может быть оформлено дополнительным соглашением к настоящему Договору по инициативе одной из сторон. При этом государственная регистрация дополнительного соглашения осуществляется Стороной-инициатором оформления соглашения.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Права и обязанности Арендодателя:

3.1.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора

3.1.2. Требовать устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению, а так же прекращения применения использования, приводящих к его порче. Арендодатель может потребовать досрочного расторжения договора при использовании не по целевому назначению и не в соответствии с видом разрешённого использования, а так же при использовании способами, приводящими к его порче.

3.1.3. Арендодатель имеет право не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, связанную с использованием участка, если это не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

3.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного земельного участка.

3.1.5. Передать арендатору земельный участок, указанный в п.1.2. Договора в недельный срок с момента подписания Договора.

3.1.6. Сообщить Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границ охранных зон.

3.2. Права и обязанности Арендатора:

3.2.1. Принять земельный участок, указанный в п.1.2. Договора в недельный срок с момента подписания Договора.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. При их порче или уничтожении Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством и возмещает затраты на их восстановление.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.

3.2.5. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за земельный участок.

3.2.6. Письменно уведомить Арендодателя в десятидневный срок об изменении своих реквизитов.

3.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

3.2.9. Выполнять иные требования, предусмотренные земельным Кодексом, иным федеральным законом.

3.2.10. Обеспечить Арендодателю, государственным органам и органам местного самоуправления свободный доступ на участок, для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства и для проведения землеустройства.

3.2.11. Письменно сообщить Арендодателю за 30 дней до истечения срока Договора о намерении освободить земельный участок по истечении срока данного Договора или продлить Договор.

3.2.12. Имеет право передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производ-

ственный кооператив, в субаренду в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.

3.2.13. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор обязуется передать земельный участок Арендодателю по акту сдачи-приемки земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.14. Предоставлять Арендодателю информацию об использовании земельного участка, не относящуюся к конфиденциальной.

#### **4. Срок действия договора.**

4.1. Настоящий договор действует с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа.

Пени начисляются Арендодателем до полного исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, в том числе после прекращения действия договора.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная сторона обязана возместить другой стороне, причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

#### **6. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора.**

6.1. Изменение условий Договора осуществляется по соглашению Сторон и оформляется дополнительным Соглашением.

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действовать только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством.

#### **7. Форс-мажорные обстоятельства.**

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать: объявленную или фактическую войну, блокаду, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут сторонами путем направления другой стороне уведомления.

#### **8. Заключительные положения.**

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется контрагенту по договору с приложением подтверждающих заявленные требования документов и должна быть рассмотрена в течение 30 дней с момента ее получения. Если в ходе претензионного урегулирования споров стороны не придут к соглашению, споры решаются в судебном порядке.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. Приложение к договору:

приложение № 1 - Расчет арендной платы за земельный участок.

приложение № 2 – Кадастровый паспорт земельного участка.



приложение № 3 – Акт приёма-передачи земельного участка.

**Юридические адреса сторон и реквизиты:**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

Муниципальное образование Лебяжский  
муниципальный район Кировской  
области

ИНН 4315000682

КПП 431501001

ОГРН 1024301162225

**613500 Кировская область п. Лебяжье  
ул. Комсомольская д. 5.**

**Банковские реквизиты:**

УФК по Кировской области

(Администрация Лебяжского района)

р/сч 40101810900000010001

отделение Киров, г. Киров БИК 043304001

\_\_\_\_\_

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**  
согласно договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Площадь: \_\_\_\_\_

Арендная плата установлена по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и составляет:

Плата в год составляет \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

Указанная в п.2.1. плата вносится не позднее 30 ноября текущего года.

Реквизиты для перечисления арендной платы за землю:

Получатель: УФК по Кировской области (Администрация Лебяжского района)

ИНН 4315000682 КПП 431501001

Банк получателя: отделение Киров, г. Киров

БИК 043304001, р\с 40101810900000010001

**КБК 936 111 05013 05 0000 120**

**ОКТМО 33 62 14 44**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_

**АРЕНДАТОР** \_\_\_\_\_

АКТ

приёма-передачи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

**пгт Лебяжье  
Кировской области**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Муниципальное образование Лебяжский муниципальный район Кировской области**, Устав зарегистрирован Правительством Кировской области на основании распоряжения Председателя Правительства области от 31.08.2005 года №179-пр с внесением в реестр Уставов муниципальных образований Кировской области за №25. Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования выдано Главным Управлением министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу в Кировской области 26 октября 2005 года, № RU435150002005001, юридический адрес: Кировская область, пгт. Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 5, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» передаёт, а \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, местоположением: \_\_\_\_\_, категорией земель: земли населённых пунктов, видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_, в таком виде, в каком он находится на дату подписания настоящего акта. Земельный участок пригоден для использования по целевому назначению в соответствии с условиями договора. Претензий по передаваемому земельному участку у сторон не имеется.

Земельный участок передал:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_

М.П.

Земельный участок принял:

**АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_

Приложение № 5  
к аукционной документации

В /аукционную/ комиссию по проведению  
торгов по приватизации и предоставлению  
в аренду и безвозмездное пользование  
муниципального имущества

Запрос  
о разъяснении положений документации

\_\_\_\_\_ (наименование заявителя)

прошу разъяснить следующие положения документации:

№ п/п	Раздел или пункт документации	Содержание запроса

ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_

контактное лицо \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о. подписавшего, должность)

Приложение № 6  
к аукционной документации

В /аукционную/ комиссию по проведению  
торгов по приватизации и предоставлению  
в аренду и безвозмездное пользование  
муниципального имущества

Уведомление  
об отзыве заявки на участие в аукционе

настоящим уведомляем, что \_\_\_\_\_  
(наименование участника конкурса)

отзывает заявку № \_\_\_\_\_,  
(регистрационный номер)

поданную \_\_\_\_\_  
(дата, время, способ подачи заявки)

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участ-  
ка \_\_\_\_\_

и вернуть ее по адресу \_\_\_\_\_

Со сроками отзыва заявки на участие в аукционе и порядком оформления ознаком-  
лены.

\_\_\_\_\_  
(подпись, м.п.)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о. подписавшего, должность)



## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

пгт. Лебяжье

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и

**Муниципальное образование Лебяжский муниципальный район Кировской области**, Устав зарегистрирован Правительством Кировской области на основании распоряжения Председателя Правительства области от 31.08.2005 года №179-пр с внесением в реестр Уставов муниципальных образований Кировской области за №25. Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования выдано Главным Управлением министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу в Кировской области 26 октября 2005 года, № RU435150002005001, юридический адрес: Кировская область, пгт. Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 5, в лице \_\_\_\_\_,  
действующий на основании \_\_\_\_\_ с  
другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Покупатель для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее «Аукцион»), перечисляет денежные средства на расчетный счёт Продавца, указанный в настоящем договоре, в сумме

\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)

### 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Покупателем обязательств по оплате договора аренды земельного участка в случае признания его Победителем аукциона.

2.2. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора, должны быть внесены Покупателем на счёт Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе и считаются внесенными с момента их зачисления на счёт Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счёт Продавца, является выписка со счёта Продавца, которую Продавец обязан представить комиссией по проведению торгов по приватизации и предоставлению в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества администрации Лебяжского района (далее – аукционная комиссия) до начала подведения итогов Аукциона.

Покупатель соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на счёт Продавца, подтверждённой выпиской со счёта Продавца, обязательства Покупателя по внесению задатка считаются не исполненными.

### 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Покупатель не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Покупателем в настоящем договоре счёт в течение трех банковских дней с даты подписания протокола об окончании приёма заявок, при этом банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки Российской Федерации открыты для осуществления платежей.

3.2. В случае если Покупатель не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Покупателем в настоящем Договоре счет в течение трех банковских дней с даты утверждения Протокола об итогах Аукциона аукционной комиссией.

3.3. В случае отзыва Покупателем в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Покупателем в настоящем Договоре

счёт в течение трех банковских дней с даты получения Продавцом заявления Покупателя об отзыве заявки.

Банковские реквизиты для перечисления задатка: УФК по Кировской области (Администрация Лебяжского района) в отделении Киров, г.Киров БИК 043304001, л./счет 04403011710, КБК 93611105013050000120, ОКТМО 33621444, расчетный счет № 40101810900000010001

3.4. В случае, если Покупатель, признанный Победителем Аукциона уклоняется, либо прямо отказывается от заключения договора аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона, сумма задатка ему не возвращается.

3.5. Покупателю, признанному Победителем аукциона и заключившему договор аренды земельного участка, сумма задатка не возвращается, а засчитывается в счёт оплаты первого платежа ежегодной арендной платы.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец перечисляет Покупателю сумму задатка в течение трех банковских дней с момента утверждения аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

3.7. В случае просрочки Продавцом возврата Покупателю суммы задатка в случаях, предусмотренных настоящим Договором, Продавец обязан уплатить Вкладчику 0,1% от суммы задатка за каждый день просрочки.

#### **4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия разрешаются сторонами путем переговоров. При невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они рассматриваются Арбитражным судом Кировской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### **Юридические адреса сторон и реквизиты:**

##### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

##### **ПРОДАВЕЦ:**

Муниципальное образование Лебяжский  
муниципальный район Кировской области  
ИНН 4315000682  
КПП 431501001  
ОГРН 1024301162225  
ОКТМО 33621151

613500 Кировская область п. Лебяжье  
ул. Комсомольская д. 5.

Банковские реквизиты:

УФК по Кировской области  
( Администрация Лебяжского района)  
р/сч 40101810900000010001  
в отделении Киров, г. Киров БИК 043304001

\_\_\_\_\_  
**М.П.**



