

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

Муниципальное образование Михеевское сельское поселение Лебяжского района Кировской области: 613500, Кировская область, Лебяжский район, д. Михеевщина, ул. Производственная, 5, тел.(8 83344) 20979, [http://www.mih.adm.leb@mail.ru](mailto:mih.adm.leb@mail.ru) сообщает о проведении торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1. Основание проведения торгов: Программа приватизации муниципального имущества, утвержденная решением Михеевской сельской Думы от 26.05.2017 № 314;

постановление администрации Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области от 23.06.2017 № 67 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

постановление администрации Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области от 23.06.2017 № 68 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

2. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

3. Продавец: Муниципальное образование Михеевское сельское поселение Лебяжского муниципального района Кировской области.

4. Организатор торгов: Муниципальное казенное учреждение администрация Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области.

5. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

Совокупность материалов от разборки 1-этажного здания спорткомплекса, площадью 836 кв. м., введённого в эксплуатацию в 1984 году. Местоположение: РФ, Кировская область, Лебяжский район, с. Вотское, ул. Южная, д. 38. Кадастровый номер не присваивался, кадастровая стоимость не определена. Здание включено в Реестр муниципальной собственности муниципального образования Михеевское сельское поселение Лебяжского района Кировской области, утверждённый решением Михеевской сельской Думы от 25.03.2016 года № 234.

Начальная цена: **100 000 (сто тысяч) рублей**, в том числе НДС 18% 15 254 (пятнадцать тысяч двести пятьдесят четыре) руб. 00 коп.

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены, сумма 5 000 (пять тысяч) рублей и не меняется в течение всего аукциона.

Задаток 20% от начальной цены, сумма 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

6. Начало приема заявок на участие в аукционе: с 29.06.2017 года по рабочим дням с 8.00 до 16.00 (время московское), перерыв с 12-00 до 13-00 по адресу: Кировская область, Лебяжский район, д. Михеевщина, ул. Производственная, 5, тел.(8 83344) 20256.

7. Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2017 года до 16-00.

8. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 25.07.2017 года в 10.00 по адресу: Кировская область, Лебяжский район, д. Михеевщина, ул. Производственная, 5.

9. Время и место проведения аукциона и подведения итогов:

Аукцион состоится 26 июля 2017 года в 10.00 по московскому времени по адресу: Кировская область, Лебяжский район, д. Михеевщина, ул. Производственная, 5, кабинет главы администрации.

Подведение итогов аукциона состоится 26 июля 2017 года в 14.00 по московскому времени по адресу: Кировская область, Лебяжский район, д. Михеевщина, ул. Производственная, 5, кабинет главы администрации.

10. С иными сведениями об имуществе можно ознакомиться по адресу: 613500, Кировская область, Лебяжский район, д. Михеевщина, ул. Производственная, 5, тел.(8 83344) 21192.

11. С формами заявки, договора о внесении задатка, договора купли-продажи имущества можно ознакомиться по месту приема заявок, в Информационном бюллетене Михеевского сельского поселения и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов с официальным адресом: <http://www.torgi.gov.ru>.

12. Условия участия в аукционе:

12.1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставяемое на аукцион (далее претендент) обязано в установленном порядке подать заявку и документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

12.2. Ограничений участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц, не установлено.

13. Порядок внесения задатка и его возврата.

С участниками аукциона заключается договор о внесении задатка. Задаток для участия в аукционе по продаже имущества вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет № 40101810900000010001 в Отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001 ИНН 4315006660 КПП 431501001 ОКТМО 33621404, КБК 99011402053100000410. Получатель: УФК по Кировской области (МУ Администрация Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области).

Задаток устанавливается в размере 20 процентов начальной цены и вносится единым платежом не позднее 24.07.2017 года до 10-00 (время московское).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

14. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе претендент предоставляет организатору торгов (лично или через своего уполномоченного представителя) заявку, по форме определенной организатором торгов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку до даты окончания приёма заявок.

15. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
- платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств, в установленных настоящим Федеральным законом случаях;
- опись представленных документов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного и муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

16. Порядок определения победителя аукциона:

Аукцион ведет аукционист.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона. Аукцион начинается с объявления представителем продавца об открытии аукциона, затем аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им, а также аукционистом.

17. Порядок и сроки платежа за имущество:

Оплата производится в безналичной форме. Срок оплаты имущества – в размере и сроке, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

При этом в соответствии со статьёй 161 Налогового кодекса РФ Покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязан удерживать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость самостоятельно.

Рассрочка платежа не предоставляется.

18. Порядок, срок подписания договоров купли-продажи имущества по итогам аукциона:

Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола, обязан вернуть задаток в двойном размере, а также возместить лицу, выигравшему торги, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.

По результатам аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и размещения информации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов с официальным адресом: <http://www.torgi.gov.ru> продавец и победитель аукциона (покупатель) заключают договор купли-продажи имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:

19 июня 2017 года аукцион по продаже имущества: здание жилого дома, общей площадью 66,2 кв. м., кирпичное, этажность 1, кадастровый № 43:15:430301:171, расположенное по адресу: РФ, Кировская обл., Лебяжский р-н, д. Шишкино, 1. Аукцион признан не состоявшимся в связи с отсутствием допущенного участника.