

Новое в исчислении имущественных налогов

В 2017 году исчисление налога на имущество физических лиц за 2016 год будет производиться не с инвентаризационной, а с кадастровой стоимости (она ближе к рыночной). На каждый объект будет предоставляться налоговый вычет, не облагаемый налогом. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 кв.м общей площади этой квартиры. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 кв.м общей площади этой комнаты. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 кв.м общей площади жилого дома.

В 2017 году при исчислении земельного налога будут применяться повышающие коэффициенты на земельные участки, приобретенные физическими лицами в собственность для индивидуального жилищного строительства. Налог будет исчисляться с коэффициентом 2, если периода строительства превышает 10 лет, вплоть до момента государственной регистрации права на здание. Это будет побуждать зарегистрировать построенное здание как объект налогообложения.

А на земельные участки, приобретенные физическими лицами в собственность для других видов жилищного строительства, исчисление налога с коэффициентом 2 будет производиться в течение трех лет, начиная с момента государственной регистрации права на данный участок и вплоть до регистрации права на построенный объект недвижимости. В случае государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до завершения трехлетнего срока строительства, излишне уплаченная сумма налога (с коэффициентом более 1) подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

Продолжится применяться новшество прошлого года - если сумма исчисленных имущественных налогов в совокупности менее 100 рублей, то налоговое уведомление и квитанция на уплату налогоплательщику не направляются, пока не превысит 100 руб.

**Отдел учета и
работы с налогоплательщиками**