

ЛАЖСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА ПЕРВОГО СОЗЫВА

613523, Кировская область, Лебяжский район, село Лаж, ул. Советская, д.17, тел.6-13-19

РЕШЕНИЕ

25.10.2016

№ 213

с. Лаж

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Лажское сельское поселение на 2016-2026 годы

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Лажская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Лажское сельское поселение на 2016-2026 годы. Прилагается.
2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Лажского
сельского поселения

А.А. Криницын

УТВЕРЖДЕНО
Решением Лажской сельской
Думы от 25.10.2016 № 213

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛАЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
НА 2016-2026 ГОДЫ**

с. Лаж

2016 год

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель программы	Администрация Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области
Соисполнители программы	Организации и учреждения хозяйств всех форм собственности, осуществляющих деятельность по представлению коммунальных услуг на территории Лажского сельского поселения
Цели программы	Формирование и реализация комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем поселения. 2. Повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг. 3. Обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
Целевые показатели	1. Количество аварий в год на 1 км сетей водоснабжения. 2. Количество скважин, из которых взят анализ воды - до 100 %. 3. Количество скважин оборудованных водоизмерительной аппаратурой до 100 %. 4. Количество скважин огражденных 1 поясом санитарной охраны до 100 %. 5. Количество разработанных проектов зон санитарной охраны до 100 %. 6. Количество населенных пунктов с организацией уличного освещения до 100 %.
Срок и этапы реализации программы	2016-2026 годы
Объемы требуемых капитальных вложений	Средства местного бюджета на 2016 г. – 434 700 руб. Средства местного бюджета на 2017-2026 годы уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год.
Ожидаемые результаты реализации программы	Повышение надежности функционирования системы водоснабжения; повышение качества коммунальных услуг; повышение энергетической эффективности

II. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Общая характеристика.

Территория муниципального образования Лажское сельское поселение составляет 418,48 кв.км. В состав муниципального образования входят

населенные пункты: деревня Б-Гари, деревня Васичи, деревня Гаврюшата, деревня Зайчики, деревня Изиморка, деревня Индыгойка, деревня Комлево, деревня Кужнур, село Кузнецово, село Лаж, деревня Лазари, деревня Мошкино, деревня Пирогово, деревня В-Пузинерь, деревня Н-Пузинерь, деревня Сауничи, деревня Шайтаны, деревня Шои, деревня Якино.

2. Водоснабжение.

Водоснабжение Лажского сельского поселения осуществляется как по централизованной системе, так и по децентрализованной системе от автономных источников водоснабжения. Централизованной системой водоснабжения обеспечено более 70 % жилого фонда. Водоснабжение в селах Лаж, Кузнецово, деревнях Васичи, Гаврюшата, Комлево, Мошкино, Индыгойка, Лазари, Шайтаны осуществляется за счет централизованного водопровода. В остальных деревнях население пользуется грунтовой водой из колодцев и ключей.

Централизованное водоснабжение на территории Лажского сельского поселения организовано из подземных источников. На территории поселения эксплуатируются 11 скважин глубиной в среднем 60 метров. Общая суммарная установленная производственная мощность скважин составляет 0,115 тыс. м³/ч.

Эксплуатацией артезианских скважин на территории поселения занимается администрация Лажского сельского поселения.

Сведения о водоснабжении и артезианских скважинах представлены в таблице 1.

Таблица 1. – Сведения о водоснабжении населенных пунктов

Населенный пункт	Источник водоснабжения	Водопроводные сооружения и сети	№ скважины	Установленный насос
с. Кузнецово	Родник-каптаж расположен в с. Кузнецово Имеется павильон.	Водопроводная сеть разветвленная, состоит из труб разных материалов, D – 50-100 мм. Общая протяженность – 5,6 км. Имеются вводы в дома.	-	ЭЦВ 6-10-80
с. Лаж	Артезианская скважина расположена в с. Лаж ул. Лаптева. Имеется павильон.	Водопроводная сеть разветвленная, состоит из пластиковых труб, D – 50-100 мм. Общая протяженность – 13,0 км. Имеются вводы в дома.	4440	ЭЦВ 6-10-80
	Артезианская скважина расположена в с. Лаж ул. Зеленая. Имеется павильон.		2505	ЭЦВ 6-10-80
	Артезианская скважина		3832	ЭЦВ 6-10-80

	расположена в с. Лаж.	пластиковых труб, D – 50-100 мм. Общая протяженность – 1,0 км. Имеются вводы в дома.		
д. Васичи	Артезианская скважина расположена в д. Васичи.	Водопроводная сеть разветвленная, состоит из труб разных материалов, D – 50-100 мм. Общая протяженность – 2,0 км. Имеются вводы в дома.	3920	ЭЦВ-6-10-80
д. Гаврюшата	Артезианская скважина расположена в д. Гаврюшата.	Водопроводная сеть разветвленная, состоит из чугуна, D 50–100 мм. Общая протяженность – 2,0 км. Имеются вводы в дома.	3919	ЭЦВ-6-10-80
д. Комлево	Артезианская скважина расположена в д. Комлево.	Водопроводная сеть разветвленная, состоит из труб разных материалов, D – 50-100 мм. Общая протяженность – 2,0 км. Имеются вводы в дома.	2602	ЭЦВ-6-10-80
д. Мошкино	Артезианская скважина расположена в д. Мошкино.	Водопроводная сеть неразветвленная, состоит из труб разных материалов, D – 50-100 мм. Общая протяженность – 3,0 км. Имеются вводы в дома.	3874	ЭЦВ-6-10-80
д. Индыгойка	Артезианская скважина расположена в д. Индыгойка ул. Школьная. Имеется павильон. Артезианская скважина расположена в д. Индыгойка ул. Центральная.	Водопроводная сеть разветвленная, состоит из труб разных материалов, D – 50-100 мм. Общая протяженность – 2,0 км. Имеются вводы в дома.	2500 4363	ЭЦВ-6-10-80 ЭЦВ-6-10-80
д. Лазари	Артезианская	Водопроводная сеть	2957	ЭЦВ-6-10-80

	скважина расположена в д. Лазари. Имеется павильон.	разветвленная, состоит из труб разных материалов, D –50-100 мм. Общая протяженность – 1,35 км. Имеются вводы в дома.		
д. Шайтаны	Артезианская скважина расположена в д. Шайтаны. Имеется павильон.	Водопроводная сеть разветвленная, состоит из труб разных материалов, D –50-100 мм. Общая протяженность – 1,35 км. Имеются вводы в дома.	3841	ЭЦВ-6-10-80

Для обеспечения требуемого напора в сети и регулирования неравномерности водопотребления построены водонапорные башни. Насосных станций нет. Водопроводные сети проложены из чугунных, стальных и полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметром от 50 до 100 мм общей протяженностью 33,3 км.

3. Теплоснабжение (отопление).

Населенные пункты поселения имеют печное отопление, котлы на твердом топливе. В настоящее время существуют котельные МКОУ СОШ с. Лаж, МКОУ СОШ с. Лаж (начальная школа - детский сад), МКОУ НОШ д. Индыгойка, КОГБУЗ «Лебяжская ЦРБ» с. Лаж, которые обслуживают только данные учреждения.

Таблица 2

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Протяженность теплосетей м.
1	Котельная МКОУ СОШ с. Лаж ул. Советская,56	66
2	Котельная МКОУ СОШ с. Лаж (начальная школа-детский сад) ул. Советская,31	30
3	Котельная МКОУ ООШ д. Индыгойка ул. Полевая,3	70
4	Котельная КОГБУЗ «Лебяжская ЦРБ» с. Лаж ул. Советская,53	38

4. Газоснабжение

Основным видом топлива поселения является природный газ и твердое топливо. Газоснабжение населения производится сжиженным газом в баллонах.

5. Электроснабжение

Электроснабжение Лажского сельского поселения обеспечивают Вятскополянские электрические сети ОАО «МРСК Центра и Приволжья». По территории поселения проходят линии электропередач высокого напряжения Маяк- Лаж ВЛ 35 кВ, Байса – Маяк ВЛ 35 кВ. В 6 населенных пунктах поселения имеется уличное освещение.

III. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА 2016 - 2026 ГОДЫ

План развития поселения и план прогнозируемой застройки составляется на основе генерального плана поселения. Перспективные территории под жилищное строительство с целью формирования земельного участка и последующего внесения в населенный пункт путем внесения изменений в генеральный план поселения составляют:

- с восточной стороны с. Лаж перспективная зона малоэтажной жилой застройки со строительством транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов муниципального значения, площадь составляет – 2,23 га;
- с юго-восточной стороны с. Кузнецово перспективная зона малоэтажной жилой застройки со строительством транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов муниципального значения, площадь составляет – 28,15 га;
- с северной стороны и южной д. Индыгойка перспективная зона малоэтажной жилой застройки со строительством транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов муниципального значения, площадь составляет – 25,88 га;
- с северной стороны д. Пирогово перспективная зона малоэтажной жилой застройки со строительством транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов муниципального значения, площадь составляет – 31,53 га;
- в д. Изиморка перспективная зона малоэтажной жилой застройки со строительством транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов муниципального значения, площадь составляет – 61,57 га;
- в д. Шайтаны перспективная зона малоэтажной жилой застройки со строительством транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов муниципального значения, площадь составляет – 4,36 га.

В результате реализации мероприятий программы должно быть обеспечено развитие сетей централизованного водоснабжения в соответствии с потребностями жителей поселения, а также подключение их к централизованным системам водоснабжения и электроснабжения согласно генеральному плану, схемам теплоснабжения и водоснабжения и другим программам развития поселения.

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы представлен в таблице 3.

Таблица 3 «Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели по годам				
			2016	2017	2018	2019	2020

1	Холодное водоснабжение	Тыс. м3	29,0	29,0	29,0	29,0	28,0	27,0
---	------------------------	------------	------	------	------	------	------	------

IV. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ.

Программные мероприятия направлены на качественное и бесперебойное обеспечение водоснабжения, на повышение надежности и качества коммунальных ресурсов, повышение энергетической эффективности объектов. Мероприятия настоящей Программы представлены в таблице № 4 «Программные мероприятия развития коммунальной инфраструктуры».

Таблица № 4 «Программные мероприятия развития коммунальной инфраструктуры»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Целевые показатели
1	Содержание и реконструкция систем водоснабжения, включающая ремонт водопроводной сети с. Лаж с установкой щита управления	Повышение надежности функционирования системы водоснабжения	Количество аварий в год на 1 км сетей водоснабжения
2	Биохимический, бактериологический, радиологический анализ воды со скважин.	Улучшение качества услуг	Количество скважин, из которых взят анализ воды
3	Оборудование скважин водоизмерительной аппаратурой	Повышение энергетической эффективности	Количество скважин оборудованных водоизмерительной аппаратурой
4	Ограждение 1 пояса (строгого режима) санитарной охраны скважин	Повышение надежности функционирования и качества услуг	Количество скважин огражденных 1 поясом санитарной охраны
5	Разработка проектов зон санитарной охраны скважин.	Повышение надежности функционирования и качества услуг	Количество разработанных проектов зон санитарной охраны
6	Организация уличного освещения в населенных пунктах поселения	Повышение качества услуг	Количество населенных пунктов с организацией уличного освещения

Целевые показатели настоящей Программы представлены в таблице № 5 «Целевые показатели Программы»

Таблица 5 «Целевые показатели Программы»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели по годам					
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	Количество аварий в год на 1 км сетей водоснабжения	ед	3	2	2	1,5	1	0
2	Биохимический,	%	0	33,2	66,4	83	100	100

	бактериологический, радиологический анализ воды со скважин							
3	Оборудование скважин водоизмерительной аппаратурой	%	0	16,6	33,2	49,8	100	100
4	Ограждение 1 пояса (строгого режима) санитарной охраны скважин	%	0	33,2	66,4	83	100	100
5	Разработка проектов зон санитарной охраны скважин.	%	0	33,2	66,4	83	100	100
6	Организация уличного освещения в населенных пунктах поселения	%	33,3	38,8	44,3	49,8	55,3	100

V. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЁТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ.

Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой, представлен в таблице 6 «Источники финансирования реализации мероприятий».

Таблица 6 « Источники финансирования реализации мероприятий»

N п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования					
			2017 год	2018год	2019 год	2020-2026 годы	всего
1.	Содержание и реконструкция систем водоснабжения, включающая ремонт водопроводной сети с. Лаж с установкой щита управления	всего	789699	157550	160000	1085000	2192249
		местный бюджет	78970	157550	160000	1085000	1481520
		Областной бюджет	535729	0	0	0	535729
		Иные внебюджетные источники	175000	0	0	0	175000
2.	Биохимический, бактериологический, радиологический анализ воды со скважин	всего	19200	19200	19200	57600	115200
		местный бюджет	19200	19200	19200	57600	115200
3.	Оборудование скважин водоизмерительной аппаратурой	всего	15000	15000	15000	45000	90000
		местный бюджет	15000	15000	15000	45000	90000
4.	Ограждение 1 пояса (строгого режима) санитарной охраны скважин	всего	45000	45000	45000	180000	315000
		Местный бюджет	45000	45000	45000	180000	315000
5.	Разработка проектов зон санитарной охраны скважин	всего	53000	53000	53000	159000	318000
		Местный бюджет	53000	53000	53000	159000	318000
6.	Организация уличного освещения в населенных пунктах поселения	всего	47000	47000	50000	100000	244000
		Местный бюджет	47000	47000	50000	100000	244000

VI. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.

Развитие централизованных систем водоснабжения непосредственно зависит от роста количества потребителей воды, объемов жилищного строительства, строительства объектов социального назначения. Демографическая ситуация на территории поселения, складывающаяся в последние годы, характеризуется низким уровнем рождаемости, высоким уровнем смертности, неблагоприятным соотношением рождаемость/смертность, а также естественной убылью населения.

Год	Родилось	Умерло	Естественный прирост
2013	16	28	-12
2014	9	27	-18
2015	16	26	-10

В связи с этим прогнозируется уменьшение спроса на коммунальные ресурсы.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения.

Исходя из существующего состояния систем водоснабжения и перспективы развития территорий, направления развития централизованных систем водоснабжения должны учитывать повышение надежности и бесперебойности водоснабжения.

Источником водоснабжения потребителей проектируемой и существующей застройки, являются существующие скважины и колодцы общего и частного пользования. Для обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения существующей и проектируемой застройки предусматривается содержание и реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений.

В результате реализации мероприятий Программы должно быть обеспечено развитие сетей централизованного водоснабжения в соответствии с потребностями жителей поселения.

3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры.

Существующая система водоснабжения поселения развита неравномерно. На территории поселения имеются зоны централизованного и нецентрализованного холодного водоснабжения. Зон централизованного горячего водоснабжения на территории поселения нет.

Водозаборные сооружения были построены в период с 1963 по 1993 годы. Капитальных ремонтов и реконструкций (кроме замены насосов) на них не проводилось, поэтому состояние водозаборных сооружений в основном не удовлетворительное.

При этом все системы обеспечения питьевой водой поселения подлежат реконструкции в целях улучшения качества водоснабжения и эффективности

работы систем с установкой, не применявшегося ранее, оборудования. Водопроводная система поселения требует реконструкции с частичной заменой труб магистрального водопровода.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемой воды, электрической энергии, а также ввод установленных приборов в эксплуатацию. В настоящее время приборами учета потребления воды оборудовано 75 % потребителей. Приборами учета потребления электрической энергии оборудовано 100 % потребителей. Существующие темпы установки приборов учета недостаточны и не соответствуют требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры.

Развитие систем водоснабжения на период до 2026 года учитывает увеличение размера застраиваемой территории и улучшение качества жизни населения. В результате реализации мероприятий Программы должно быть обеспечено развитие сетей централизованного водоснабжения в соответствии с потребностями жителей поселения. Водопроводные сети сельского поселения требуют проведения работ по реконструкции и замене с учетом требуемого уровня обеспечения потребителей водой.

6. Перечень инвестиционных проектов.

Перечень мероприятий и объемы финансирования носят прогнозный характер и утверждаются решением Лажской сельской Думы при утверждении бюджета муниципального образования Лажское сельское поселение на очередной финансовый год и плановый период.

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.

Финансирование инвестиционных проектов предполагается из местного бюджета (в том числе в счет платы за услуги по тарифам), областного бюджета и иных внебюджетных источников с привлечением инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов.

Реализация инвестиционных проектов по развитию системы водоснабжения в поселение предполагается путем участия в проекте по поддержке местных инициатив Кировской области.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) регулируется Региональной службой по тарифам Кировской области.

Долгосрочные параметры на 2016-2018 годы регулирования деятельности по предоставлению холодного водоснабжения установлены в размере 484,88 тыс.руб.

Тарифы на питьевое водоснабжение представлены в таблице 6.

Таблица 6.

Наименование услуги	Категория потребителя	Тарифы в руб. за 1 куб. метр					
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	Население, собственники жилых помещений и исполнители коммунальных услуг	20,90	22,43	22,43	24,00	24,00	25,50
	Прочие потребители	20,90	22,43	22,43	24,00	24,00	25,50

9. Результаты оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.

Нормативная (расчетная) и фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно утвержденным и прогнозируемым ценам (тарифам) на жилищно- коммунальные услуги и уровню оплаты ЖКУ населением в расчете на 1 м2 общей площади.

При переходе от оплаты за коммунальные ресурсы по установленным нормативам потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета и при отсутствии отдельных видов благоустройства фактическая величина платежей граждан может изменяться в меньшую сторону.

10. Прогнозируемые расходы бюджетов на оказание мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Оказание мер социальной поддержки, субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется многодетным семьям, ветеранам труда, инвалидам, педагогам. Прогнозируемые расходы бюджетов на оказание мер социальной поддержки, в том числе отдельным категориям граждан, субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в 2016 году представлены в таблице 7.

Таблица 7

Прогнозируемые расходы на субсидию по оплате жилого помещения, руб.	Прогнозируемые расходы на субсидию по оплате коммунальных услуг, руб.
7175	1193

