



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Кировской области**

ул. Преображенская , 8, г. Киров, 610020

тел./факс(8332)35-39-59

E-mail: fgu43@43.kadastr.ru

ОКПО 52336962, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/434543001

Главам муниципальных образований

07.04.2017 №01-04-08/ 0705

о «Дорожной карте» по внедрению
целевой модели «Постановка на кадастровый
учет земельных участков и объектов
недвижимого имущества»

Уважаемые руководители!

С целью внедрения на территории Кировской области целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности (далее – целевые модели), утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №147-р, Врио Губернатора – Председателем Правительства Кировской области И.В.Васильевым 22.02.2017 была утверждена «Дорожная карта» по внедрению целевых моделей, в том числе по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (далее – целевая модель «Постановка на КУ») (выписка из «Дорожной карты» прилагается).

В «Дорожную карту» целевой модели «Постановка на КУ» включены такие факторы (этапы) как: наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования (пункт 1.1), срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (пункт 1.4) и срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости (пункт 1.5).

Ответственным лицом за внедрение целевой модели «Постановка на КУ» и реализацию факторов (этапов) в п. 1.4 и п. 1.5 «Дорожной карты» является директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области (далее – Филиал), в связи с чем Филиал просит принять активное участие в реализации комплекса мер, направленных на достижение целевых значений показателей, установленных «Дорожной картой».

Просим направить в адрес Филиала информацию о наличии на территории муниципальных образований административных регламентов, определяющие порядок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и порядок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему, которые устанавливают сокращенный срок для оказания таких муниципальных услуг в сравнении со сроком, установленным федеральным законодательством. В случае если сокращенный срок оказания указанных муниципальных услуг не установлен, Филиал рекомендует проработать вопрос о внесении изменений в административные регламенты в части сокращения срока.

Помимо этого Филиал просит направить информацию о муниципальных образованиях, для которых утверждены генеральные планы и правила землепользования и застройки, в том числе информацию о наличии в них координатного описания местоположения границ территориальных зон. Просим также сообщить информацию о муниципальных образованиях, для которых не утверждены генеральные планы и правила землепользования и застройки, и сроки, запланированные для утверждения таких документов.

Кроме того, с целью внесения в систему «Region-ID» значений текущих показателей целевой модели «Постановка на КУ» просим ежемесячно до 01 числа предоставлять в Филиал информацию о количестве муниципальных образований с утвержденными генеральными планами и правилами землепользования и застройки, а также информацию о среднем фактическом сроке утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и среднем

фактическом сроке присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости.

Учитывая, что целевая модель «Постановка на КУ» призвана создать благоприятные условия для ведения бизнеса в регионе и развития конкуренции, способствует социально-экономическому развитию, повышению качества жизни в регионе и улучшению инвестиционного климата в Кировской области просим Вас дать соответствующим структурным подразделениям поручения по реализации мероприятий «Дорожной карты», а также по своевременному направлению информации в Филиал.

Приложение: выписка из «Дорожной карты» по внедрению целевой модели «Постановка на КУ» на 11 л.

Директор филиала



А.Н. Садакова

ПОДГОТОВЛЕНО

И.о. заместителя Председателя Правительства
Кировской области


«22» февраля 2017 года

О.В. Куземская
2017 года

УТВЕРЖДАЮ

Врио Губернатора –
Председатель Правительства
Кировской области


«22» февраля 2017 года

И.В. Васильев
2017 года

**«Дорожная карта» по внедрению целевых моделей
упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации
на территории Кировской области
(ВЫПИСКА)**

№ п/п	Фактор (этап) реализации	Необходимые мероприятия для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Начало этапа	Конец этапа	Ответственное лицо за реализацию фактора (этапа), мероприятия	Целевое значение показателей на 31 декабря 2017 года	Целевое значение показателей на конец этапа
Целевая модель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»								
Раздел 1. Анализ территории								
1.1	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	обеспечение разработки и принятия генеральных планов, правил землепользования и застройки, включая размещение их на сайтах муниципальных образований и в федеральной государственной	доля муниципальных образований с утвержденными генеральными планами в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации, процентов	февраль 2017	январь 2021	Шульгин И.В., и.о. министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области главы администраций муниципальных	100	100

№ п/п	Фактор (этап) реализации	Необходимые мероприятия для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Начало этапа	Конец этапа	Ответственное лицо за реализацию фактора (этапа), мероприятия	Целевое значение показателей на 31 декабря 2017 года	Целевое значение показателей на конец этапа
		информационной системе территориального планирования, проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон	доля муниципальных образований с утвержденными правилами землепользования и застройки в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации, процентов			образований		
		обеспечение своевременного направления документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости при принятии решений об утверждении правил землепользования и застройки					100	100
		создание (доработка существующего) регионального информационного ресурса о земельных участках региона, содержащего утвержденные актуальные документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, положения об особо охраняемых природных территориях, информацию о зонах с особыми условиями использования территорий						

№ п/п	Фактор (этап) реализации	Необходимые мероприятия для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Начало этапа	Конец этапа	Ответственное лицо за реализацию фактора (этапа), мероприятия	Целевое значение показателей на 31 декабря 2017 года	Целевое значение показателей на конец этапа
1.2	Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	доля площади земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого субъекта Российской Федерации, процентов	февраль 2017	январь 2021	Садакова А.Н., директор филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области, главы администраций муниципальных образований	45	85
1.3	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований	проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и населенных пунктов	доля протяженности границ между субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общей протяженности границ между субъектами Российской Федерации, процентов	февраль 2017	январь 2021	Садакова А.Н., директор филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области, главы администраций муниципальных образований	25	100

№ п/п	Фактор (этап) реализации	Необходимые мероприятия для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Начало этапа	Конец этапа	Ответственное лицо за реализацию фактора (этапа), мероприятия	Целевое значение показателей на 31 декабря 2017 года	Целевое значение показателей на конец этапа
			доля муниципальных образований субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации, процентов	февраль 2017	январь 2021	Садакова А.Н., директор филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области, главы администраций муниципальных образований	55	100
			доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации, процентов	февраль 2017	январь 2021	Садакова А.Н., директор филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области, главы администраций муниципальных образований	30	80
1.4	Срок утверждения схемы расположения земельного участка на	сокращение срока утверждения схемы расположения земельного	предельный срок утверждения схемы расположения	февраль 2017	январь 2021	Садакова А.Н., директор филиала ФГБУ	18	18

№ п/п	Фактор (этап) реализации	Необходимые мероприятия для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Начало этапа	Конец этапа	Ответственное лицо за реализацию фактора (этапа), мероприятия	Целевое значение показателей на 31 декабря 2017 года	Целевое значение показателей на конец этапа
	кадастровом плане территории	участка на кадастровом плане территории; обеспечение возможности подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Росреестра в сети "Интернет"	земельного участка на кадастровом плане территории, дней			«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области, главы администраций муниципальных образований		
1.5	Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости	сокращение срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости; осуществление мониторинга средних сроков присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему	предельный срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему, дней	февраль 2017	январь 2021	Садакова А.Н., директор филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области, главы администраций муниципальных образований	12	12
Раздел 2. Подготовка межевого и технического планов, акта обследования								
2.1	Срок подготовки межевого и технического планов,	реализация комплекса мер, направленных на сокращение сроков	предельный срок подготовки межевого и технического планов,	февраль 2017	январь 2021	Садакова А.Н., директор филиала ФГБУ	15	10

№ п/п	Фактор (этап) реализации	Необходимые мероприятия для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Начало этапа	Конец этапа	Ответственное лицо за реализацию фактора (этапа), мероприятия	Целевое значение показателей на 31 декабря 2017 года	Целевое значение показателей на конец этапа
	акта обследования	подготовки межевого и технического планов, акта обследования, в том числе путем: использования кадастровыми инженерами с 2017 года электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" для проверки межевых и технических планов, актов обследования; проведения обучающих семинаров для кадастровых инженеров, на которых в том числе разбираются типовые ошибки при подготовке межевого и технического планов, акта обследования; осуществление саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров мониторинга средних сроков и стоимости проведения кадастровых работ	акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями), дней			«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области		
2.2	Профессионализм участников кадастрового учета	проведение анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета, в том числе в целях выявления типичных ошибок кадастровых инженеров, а также в целях	доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов	февраль 2017	январь 2021	Садакова А.Н., директор филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,	18	15

№ п/п	Фактор (этап) реализации	Необходимые мероприятия для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Начало этапа	Конец этапа	Ответственное лицо за реализацию фактора (этапа), мероприятия	Целевое значение показателей на 31 декабря 2017 года	Целевое значение показателей на конец этапа
		<p>осуществления контроля за деятельностью органов регистрации прав в части правомерности принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета;</p> <p>снижение количества приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета за счет повышения уровня профессиональных знаний кадастровых инженеров;</p> <p>обеспечение деятельности апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении государственного кадастрового учета;</p> <p>осуществление мониторинга деятельности кадастровых инженеров (наличие рейтингов, проведение анализа качества деятельности);</p> <p>организация взаимодействия с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров, в том числе создание электронной площадки в целях</p>	<p>капитального строительства, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", в общем количестве таких заявлений, процентов</p>			кадастра и картографии» по Кировской области		
			доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, по которым принято решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, в общем количестве таких заявлений, процентов	февраль 2017 года	январь 2021 года	Садакова А.Н., директор филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области	10	7

№ п/п	Фактор (этап) реализации	Необходимые мероприятия для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Начало этапа	Конец этапа	Ответственное лицо за реализацию фактора (этапа), мероприятия	Целевое значение показателей на 31 декабря 2017 года	Целевое значение показателей на конец этапа
		проведения круглых столов (разъяснительной работы); проведение семинаров (круглых столов) с кадастровыми инженерами, осуществляющими деятельность на территории субъекта Российской Федерации						
2.3	Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации	организация и проведение комплексных кадастровых работ; повышение количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	доля количества земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, процентов	февраль 2017 года	январь 2021 года	Садакова А.Н., директор филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области, главы администраций муниципальных образований	53	80
Раздел 3. Постановка земельных участков и объектов недвижимости на кадастровый учет								
3.1	Уровень использования электронной услуги по постановке на кадастровый учет	повышение (увеличение) количества (доли) заявлений о государственном кадастровом учете, в том числе с одновременной регистрацией прав,	доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, поданных в форме	февраль 2017	январь 2021	Садакова А.Н., директор филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы	45	70

№ п/п	Фактор (этап) реализации	Необходимые мероприятия для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Начало этапа	Конец этапа	Ответственное лицо за реализацию фактора (этапа), мероприятия	Целевое значение показателей на 31 декабря 2017 года	Целевое значение показателей на конец этапа
		представляемых в орган регистрации прав в форме электронного документа; осуществление информационно-мотивирующих мероприятий, направленных на продвижение подачи документов в электронном виде	электронного документа, в общем количестве таких заявлений, процентов			государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области		
3.2	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	обеспечение предоставления органами власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления сведений из перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления	доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученные в форме электронного документа, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, процентов	февраль 2017	январь 2021	Зорин А.В., и.о. министра информационных технологий и связи Кировской области, Садакова А.Н., директор филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области, Ембасинова Е.В., заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и	50	100

№ п/п	Фактор (этап) реализации	Необходимые мероприятия для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Начало этапа	Конец этапа	Ответственное лицо за реализацию фактора (этапа), мероприятия	Целевое значение показателей на 31 декабря 2017 года	Целевое значение показателей на конец этапа
		<p>государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. N 1123-р, исключительно в форме электронного документа, в том числе посредством СМЭВ, осуществление межведомственного взаимодействия на бумажных носителях только в случаях подтвержденной технической неисправности электронных сервисов; расширение органами власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления указанного перечня сведений дополнительными сведениями, предоставление которых целесообразно осуществлять в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в целях оперативного получения информации, необходимой для процесса</p>	<p>количество сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие, штук</p>	<p>февраль 2017</p>	<p>январь 2021</p>	<p>картографии по Кировской области, главы администраций муниципальных образований</p> <p>Зорин А.В., и.о. министра информационных технологий и связи Кировской области</p>	<p>8</p>	<p>29</p>

№ п/п	Фактор (этап) реализации	Необходимые мероприятия для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Начало этапа	Конец этапа	Ответственное лицо за реализацию фактора (этапа), мероприятия	Целевое значение показателей на 31 декабря 2017 года	Целевое значение показателей на конец этапа
		<p>постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и (или) регистрации прав;</p> <p>осуществление органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации контроля сроков предоставления сведений в рамках межведомственного взаимодействия</p>						
3.3	<p>Уровень предоставления услуги по постановке на кадастровый учет через МФЦ</p>	<p>повышение количества (доли) заявлений о государственном кадастровом учете, предоставляемых в орган регистрации прав через МФЦ;</p> <p>осуществление анализа деятельности МФЦ на предмет их достаточности и необходимости расширения сети МФЦ;</p> <p>обеспечение разработки и внедрения стандарта предоставления государственных услуг Росреестра на базе МФЦ;</p> <p>проведение обучающих семинаров для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление услуг Росреестра</p>	<p>доля государственных услуг по постановке на государственный кадастровый учет, предоставленных через МФЦ, в общем количестве государственных услуг по постановке на государственный кадастровый учет, с использованием документов на бумажном носителе, процентов</p>	февраль 2017	январь 2021	<p>Зорин А.В., и.о. министра информационных технологий и связи Кировской области, Ембасинова Е.В., заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, главы администраций муниципальных образований</p>	70	90