

Проект
изменений и дополнений
в Правила землепользования и застройки территории Ветошкинское сельское поселение
Лебяжского района Кировской области

1.В главе 3 Градостроительные регламенты отдел «рекреационные зоны» Р-1

Изложить в новой редакции:

Виды использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Отдых (рекреация) (5.0)	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, и иной деятельности; создание и уход за парками, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная – 0,04 га; - максимальная – 3 га;</p> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность -3 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц и проездов – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м; - для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>

Условно разрешенные виды использования

Виды использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

<p>Связь (6.8)</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная - 0,0009га; - максимальная – 0,1га;</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц и проездов – 3 м; - от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
-------------------------------	---

Установление вспомогательных видов использования не требуется.

2. В главе 3 Градостроительные регламенты отдел «Зона транспортной и инженерной инфраструктур» «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

«Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства :

Коммунальное обслуживание (3.1)

1. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков (котельных, водопроводов, линий электропередачи, газопроводов, линий связи, канализаций):

1) площадь земельного участка:

- минимальная – 0,001 га;

- максимальная – 1 га;

2) максимальная этажность -2 этажа;

3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:

- от красных линий улиц и проездов – 3 м;

- от границ земельного участка – 3 м;

- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;

4) максимальный процент застройки - 60%.»

3. В главе 3 Градостроительные регламенты отдел «Зоны сельскохозяйственного использования» изложить в новой редакции:

«Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства :

Растениеводство (1.1) Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.

1) площадь земельного участка:

минимальная – 0,01 га;

максимальная – 2,0 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

Животноводство (1.7) Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

1) площадь земельного участка:

минимальная - 0,04 га;

максимальная – 2,0 га;

2) максимальная этажность -2 этажа;

3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;

4) максимальный процент застройки – 60%.

Хранение и переработка сельско-хозяйственной продукции (1.15)

Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

1) площадь земельного участка:

минимальная - 0,04 га;

максимальная – 2,0 га;

2) максимальная этажность -2 этажа;

3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;

4) максимальный процент застройки – 60%.

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках(1.16)

Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.

1) площадь земельного участка:

- минимальная – 0,005 га;

- максимальная – 0,3 га;

2) минимальный отступ до хозяйственных построек от границ соседнего участка - 1 м.

Допускается размещать хозяйственные постройки.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

Ведение огородничества (13.1) Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.

1) площадь земельного участка:

- минимальная – 0,005 га;

- максимальная – 0,3 га;

2) минимальный отступ до хозяйственных построек от границ соседнего участка - 1 м.;

3) длина участка вдоль улиц и проездов – не менее 15м.

4) максимальный процент застройки – 20%.

Условно разрешенные виды использования

Связь(6.8) Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации.

1) площадь земельного участка:

- минимальная - 0,0009га;

- максимальная – 0,1га;

2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 1 м;

3) максимальный процент застройки территории - 60%.

Специальная деятельность (12.2) Размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания биологических отходов (скотомогильников).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.»