



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЕБЯЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

проект

№

с. Лаж

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещением жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденный постановлением администрации Лажского сельского поселения от 09.01.2013 № 7

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу или реконструкции», на основании протеста Прокуратуры Лебяжского района от 07.11.2016 № 02-03-2016, администрация Лажского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещением жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденный постановлением администрации Лажского сельского поселения от 09.01.2013 № 7. Прилагаются.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Лажского сельского поселения.

Глава администрации  
Лажского сельского поселения

А.А. Креницын

## ИЗМЕНЕНИЯ

в административный регламент предоставления  
муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого  
помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

1. Пункт 3.2.7. дополнить абзацем следующего содержания:

«Секретарь комиссии не позднее, чем за 5 дней до дня работы комиссии, в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении направляет уведомление собственнику жилого помещения о времени и месте заседания комиссии».

2. Пункт 3.3.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Административного регламента, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта».

3. Пункт 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«3.4.1. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

4. Пункт 3.6. изложить в следующей редакции:

«3.6. Принятие соответствующего правового акта администрации Лажского сельского поселения по итогам работы комиссии. Уведомление заявителей о принятом решении».

5. Пункт 3.6.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 3.4.2. настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

6. Пункт 3.6.5. изложить в следующей редакции:

«3.6.5. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов". Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией)».