

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона, на право заключения договора аренды земельных участков.

16 января 2016 года в 10.00 состоятся торги в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в д. Редькино Лебяжского района Кировской области.

1. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение Администрация Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области.

2. Уполномоченный орган: Муниципальное казенное учреждение Администрация Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области.

3. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области от 02.12.2016 № 178 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Место, дата, время проведения аукциона: Администрация Михеевского сельского поселения, адрес: Кировская обл., Лебяжский р-н, д. Михеевщина, ул. Производственная, д. 5, «16» января 2017 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

5. Предмет аукциона:

Номер лота	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь кв.м.	Разрешенное использование	Начальная цена (ежегодная арендная плата) руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	43:15:400503:56	Кировская обл., р-н Лебяжский, д. Редькино	3703	для ведения личного подсобного хозяйства	1811,88	54,36	362,38
2	43:15:400503:57	Кировская обл., р-н Лебяжский, д. Редькино	2407	для ведения личного подсобного хозяйства	1177,75	35,33	235,55

6. Срок аренды земельных участков составляет 20 (двадцать) лет.

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области.

8. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором с **13.12.2016 по 11.01.2017** в рабочее время с **08.00 до 16.00** (обеденный перерыв – с 12.00 до 13.00) по адресу: д. Михеевщина Лебяжского района, ул. Производственная, д. 5. Последний день внесения задатков на текущий счет Продавца **09.01.2017**. Подписание протокола рассмотрения заявок состоится **12.01.2017**.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок в администрацию Михеевского сельского поселения Лебяжского района следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка на счёт, указанный в настоящем извещении о проведении открытого аукциона.
- 4) претендент может представлять иные документы по собственной инициативе.

9. Реквизиты счёта для перечисления задатка:

Задаток для участия в аукционе по продаже земельных участков вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет МУ администрация Михеевского сельского поселения Лебяжского района, ИНН 4315006660 КПП 431501001 Получатель: УФК по Кировской области (МУ администрация Михеевского сельского поселения) р./счет 40101810900000010001 БИК 043304001, л./счет 04403009440, КБК 99011105013100000120, ОКТМО 33621404. Банк получателя: Отделение Киров г. Киров (далее – счет Организатора торгов). **На указанный счет задаток должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе.**

10. Порядок проведения аукциона

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается

несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

10. Осмотр участка на местности: по заявкам.

Телефон для справок (883344)20256.