

Протокол публичных слушаний

Публичные слушания назначены
Постановлением главы Лебяжского городского
поселения от 16.05.2016 года №3
от 24.05.2016 года

Тема публичных слушаний: внесение изменений и дополнений в правила землепользования и застройки, в карту градостроительного зонирования территории муниципального образования Лебяжское городское поселение Лебяжского района Кировской области.

-территориальную зону С-1(зона сельскохозяйственных угодий) земельных участков с кадастровыми номерами 43:15:010126:149, площадью 259 кв.м и 43:15:010126:156, площадью 79 кв.м, расположенных в пгт лебяжье, по ул.Октябрьская перевести в территориальную зону ОД-2 (зона общественно-деловой застройки).

- добавить в основной вид использования территориальной зоны Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной) разрешенное использование «малоэтажная жилая застройка».

-включить в основной вид территориальной зоны Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа), Ж-2 (зона многоквартирных жилых домов), ОД-1(общественная зона объектов социального назначения), ОД-2(зона объектов общественно-делового назначения), П-1 (зона предприятий 5 класса вредности), П-2(зона предприятий 4 класса вредности), ИТИ-1 (зона железной дороги), ИТИ-2(зона инженерных сооружений), ИТИ-3 – зона территориальных автомобильных дорог), С-1 (зона сельскохозяйственных угодий) вид разрешенного использования- газораспределительные станции, газорегуляторные подстанции, трансформаторные подстанции, сети газоснабжения, электроснабжения.

2) включить в основной вид территориальной зоны Р-1 (зона природных ландшафтов и лесопарков) вид разрешенного использования – спасательные станции.

3) включить в основной вид территориальной зоны ОД-1(общественная зона объектов социального назначения), в Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки) – разрешенный вид использования- интернаты.

Инициатор публичных слушаний: **Глава Лебяжского
городского поселения**

Дата, время, место проведения: **23.05. 2016 года, 15.00 час.,
пгт Лебяжье, ул.Комсомольская,5**

На публичных слушаниях присутствовало: **9 человек.**

На публичные слушания приглашались:

в качестве экспертов:

Попова Г.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства
Лебяжского района

Хохлов Д.В. – депутат Лебяжской поселковой Думы

Ведерникова О.Н.- депутат Лебяжской поселковой Думы

Дубровин В.М.- начальник УТУ ОАО «Ростелеком» Кировский филиал
Благодатских В.Ф.- начальник управления по распоряжению
имуществом и земельными ресурсами администрации Лебяжского района

Макаров Ю.А.- главный специалист отдела охраны окружающей среды
и экологической безопасности по Лебяжскому району

Гуляева Л.Н.-заместитель главного государственного инспектора
Лебяжского, Уржумского районов по использованию и охране земель

Инициатор публичных слушаний

Каменицкий Г.А.:

- огласил тему публичных слушаний;

-обсудили кандидатуры председателя и секретаря публичных слушаний;

-обсудили регламент выступлений.

Решили:

- председатель слушаний- Каменицкий Г.А.;

- секретарь слушаний- Кузнецова Л.А.

- время выступления не менее 3 минут на одно выступление.

Каменицкий Г.А.- инициатор публичных слушаний глава Лебяжского городского поселения пояснил цель дополнения правил землепользования и застройки территории муниципального образования « Лебяжское городское поселение» Лебяжского муниципального района Кировской области.

Выступили :

Хохлов Д.В. – не возражает против перевода территориальной зоны С-1(зона сельскохозяйственных угодий) земельных участков с кадастровыми номерами 43:15:010126:149, площадью 259 кв.м и 43:15:010126:156, площадью 79 кв.м, расположенных в пгт лебяжье, по ул.Октябрьская в территориальную зону ОД-2 (зона общественно-деловой застройки).

- добавления в основной вид использования территориальной зоны Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной) разрешенное использование «малоэтажная жилая застройка».

-включения в основной вид территориальной зоны Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа), Ж-2 (зона многоквартирных жилых домов), ОД-1(общественная зона объектов социального назначения), ОД-2(зона объектов общественно-делового назначения), П-1 (зона предприятий 5 класса вредности), П-2(зона предприятий 4 класса вредности), ИТИ-1 (зона железной дороги), ИТИ-2(зона инженерных сооружений), ИТИ-3 – зона территориальных автомобильных дорог), С-1 (зона сельскохозяйственных угодий) вид разрешенного использования- газораспределительные станции, газорегуляторные подстанции, трансформаторные подстанции, сети газоснабжения, электроснабжения.

2) включения в основной вид территориальной зоны Р-1 (зона природных ландшафтов и лесопарков) вид разрешенного использования – спасательные станции.

3) включения в основной вид территориальной зоны ОД-1(общественная зона объектов социального назначения), в Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки) – разрешенный вид использования- интернаты.

Попова Г.А.- не возражает против перевода территориальной зоны С-1(зона сельскохозяйственных угодий) земельных участков с кадастровыми номерами 43:15:010126:149, площадью 259 кв.м и 43:15:010126:156, площадью 79 кв.м, расположенных в пгт лебяжье, по ул.Октябрьская в территориальную зону ОД-2 (зона общественно-деловой застройки).

- добавления в основной вид использования территориальной зоны Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной) разрешенное использование «малоэтажная жилая застройка».

-включения в основной вид территориальной зоны Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа), Ж-2 (зона многоквартирных жилых домов), ОД-1(общественная зона объектов социального назначения), ОД-2(зона объектов общественно-делового назначения), П-1 (зона предприятий 5 класса вредности), П-2(зона предприятий 4 класса вредности), ИТИ-1 (зона железной дороги), ИТИ-2(зона инженерных сооружений), ИТИ-3 – зона территориальных автомобильных дорог), С-1 (зона сельскохозяйственных угодий) вид разрешенного использования- газораспределительные станции, газорегуляторные подстанции, трансформаторные подстанции, сети газоснабжения, электроснабжения.

2) включения в основной вид территориальной зоны Р-1 (зона природных ландшафтов и лесопарков) вид разрешенного использования – спасательные станции.

3) включения в основной вид территориальной зоны ОД-1(общественная зона объектов социального назначения), в Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки) – разрешенный вид использования- интернаты.

Ведерникова О.Н.- так же поддержала инициативу перевода территориальной зоны С-1(зона сельскохозяйственных угодий) земельных участков с кадастровыми номерами 43:15:010126:149, площадью 259 кв.м и 43:15:010126:156, площадью 79 кв.м, расположенных в пгт лебяжье, по ул.Октябрьская в территориальную зону ОД-2 (зона общественно-деловой застройки).

- добавления в основной вид использования территориальной зоны Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной) разрешенное использование «малоэтажная жилая застройка».

-включения в основной вид территориальной зоны Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа), Ж-2 (зона многоквартирных жилых домов), ОД-1(общественная зона объектов социального назначения), ОД-2(зона объектов общественно-делового назначения), П-1 (зона предприятий 5 класса вредности), П-2(зона предприятий 4 класса вредности), ИТИ-1 (зона

железной дороги), ИТИ-2(зона инженерных сооружений), ИТИ-3 – зона территориальных автомобильных дорог), С-1 (зона сельскохозяйственных угодий) вид разрешенного использования- газораспределительные станции, газорегуляторные подстанции, трансформаторные подстанции, сети газоснабжения, электроснабжения.

2) включения в основной вид территориальной зоны Р-1 (зона природных ландшафтов и лесопарков) вид разрешенного использования – спасательные станции.

3) включения в основной вид территориальной зоны ОД-1(общественная зона объектов социального назначения), в Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки) – разрешенный вид использования- интернаты.

Дубровин В.М.- поддержал предложение перевода территориальной зоны С-1(зона сельскохозяйственных угодий) земельных участков с кадастровыми номерами 43:15:010126:149, площадью 259 кв.м и 43:15:010126:156, площадью 79 кв.м, расположенных в пгт лебяжье, по ул.Октябрьская в территориальную зону ОД-2 (зона общественно-деловой застройки).

- добавления в основной вид использования территориальной зоны Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной) разрешенное использование «малоэтажная жилая застройка».

-включения в основной вид территориальной зоны Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа), Ж-2 (зона многоквартирных жилых домов), ОД-1(общественная зона объектов социального назначения), ОД-2(зона объектов общественно-делового назначения), П-1 (зона предприятий 5 класса вредности), П-2(зона предприятий 4 класса вредности), ИТИ-1 (зона железной дороги), ИТИ-2(зона инженерных сооружений), ИТИ-3 – зона территориальных автомобильных дорог), С-1 (зона сельскохозяйственных угодий) вид разрешенного использования- газораспределительные станции, газорегуляторные подстанции, трансформаторные подстанции, сети газоснабжения, электроснабжения.

2) включения в основной вид территориальной зоны Р-1 (зона природных ландшафтов и лесопарков) вид разрешенного использования – спасательные станции.

3) включения в основной вид территориальной зоны ОД-1(общественная зона объектов социального назначения), в Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки) – разрешенный вид использования- интернаты.

Благодатских В.Ф.- так же высказался «за» вышеуказанные изменения и дополнения в ПЗЗ и карту градостроительного зонирования

Макаров Ю.А.- одобрил предложения по внесению изменений и дополнений по вопросам внесения изменений и дополнений в ПЗЗ и карту градостроительного зонирования.

Гуляева Л.Н. –высказала согласие по вопросам, связанным с внесением изменений и дополнений в ПЗЗ и карту градостроительного зонирования территории Лебяжского городского поселения

Решили:

Участники публичных слушаний поддержали решение о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки, в карту градостроительного зонирования территории муниципального образования Лебяжское городское поселение Лебяжского района Кировской области.

-территориальную зону С-1(зона сельскохозяйственных угодий) земельных участков с кадастровыми номерами 43:15:010126:149, площадью 259 кв.м и 43:15:010126:156, площадью 79 кв.м, расположенных в пгт лебяжье, по ул.Октябрьская перевести в территориальную зону ОД-2 (зона общественно-деловой застройки).

- добавить в основной вид использования территориальной зоны Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной) разрешенное использование «малоэтажная жилая застройка».

-включить в основной вид территориальной зоны Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа), Ж-2 (зона многоквартирных жилых домов), ОД-1(общественная зона объектов социального назначения), ОД-2(зона объектов общественно-делового назначения), П-1 (зона предприятий 5 класса вредности), П-2(зона предприятий 4 класса вредности), ИТИ-1 (зона железной дороги), ИТИ-2(зона инженерных сооружений), ИТИ-3 – зона территориальных автомобильных дорог), С-1 (зона сельскохозяйственных угодий) вид разрешенного использования- газораспределительные станции, газорегуляторные подстанции, трансформаторные подстанции, сети газоснабжения, электроснабжения.

2) включить в основной вид территориальной зоны Р-1 (зона природных ландшафтов и лесопарков) вид разрешенного использования – спасательные станции.

3) включить в основной вид территориальной зоны ОД-1(общественная зона объектов социального назначения), в Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки) – разрешенный вид использования- интернаты.

Председатель публичных слушаний

Г.А. Каменицкий

Секретарь публичных слушаний

Л.А.Кузнецова

Заключение

О результатах проведения публичных слушаний по внесению дополнений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Лебяжское городское поселение и внесение изменений в карту градостроительного зонирования:

- территориальную зону С-1(зона сельскохозяйственных угодий) земельных участков с кадастровыми номерами 43:15:010126:149, площадью 259 кв.м и 43:15:010126:156, площадью 79 кв.м, расположенных в пгт лебяжье, по ул.Октябрьская перевести в территориальную зону ОД-2 (зона общественно-деловой застройки).

- добавить в основной вид использования территориальной зоны Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной) разрешенное использование «малоэтажная жилая застройка».

- включить в основной вид территориальной зоны Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа), Ж-2 (зона многоквартирных жилых домов), ОД-1(общественная зона объектов социального назначения), ОД-2(зона объектов общественно-делового назначения), П-1 (зона предприятий 5 класса вредности), П-2(зона предприятий 4 класса вредности), ИТИ-1 (зона железной дороги), ИТИ-2(зона инженерных сооружений), ИТИ-3 – зона территориальных автомобильных дорог), С-1 (зона сельскохозяйственных угодий) вид разрешенного использования- газораспределительные станции, газорегуляторные подстанции, трансформаторные подстанции, сети газоснабжения, электроснабжения.

2) включить в основной вид территориальной зоны Р-1 (зона природных ландшафтов и лесопарков) вид разрешенного использования – спасательные станции.

3) включить в основной вид территориальной зоны ОД-1(общественная зона объектов социального назначения), в Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки) – разрешенный вид использования- интернаты.

Ул.Комсомольская, д.5, администрация Лебяжского городского поселения
Председатель: Каменицкий Геннадий Алексеевич- глава администрации Лебяжского городского поселения.

Секретарь: Кузнецова Любовь Александровна

Решение: заслушав выступление специалиста администрации по земельно- имущественным отношениям Кузнецовой Л.А. о внесении изменений и дополнений в карту градостроительного зонирования и дополнений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Лебяжского городского поселения Лебяжского района Кировской области

- территориальную зону С-1(зона сельскохозяйственных угодий) земельных участков с кадастровыми номерами 43:15:010126:149, площадью 259 кв.м и 43:15:010126:156, площадью 79 кв.м, расположенных

в пгт лебяжье, по ул.Октябрьская перевести в территориальную зону ОД-2 (зона общественно-деловой застройки).

- добавить в основной вид использования территориальной зоны Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной) разрешенное использование «малоэтажная жилая застройка».

- включить в основной вид территориальной зоны Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа), Ж-2 (зона многоквартирных жилых домов), ОД-1(общественная зона объектов социального назначения), ОД-2(зона объектов общественно-делового назначения), П-1 (зона предприятий 5 класса вредности), П-2(зона предприятий 4 класса вредности), ИТИ-1 (зона железной дороги), ИТИ-2(зона инженерных сооружений), ИТИ-3 – зона территориальных автомобильных дорог), С-1 (зона сельскохозяйственных угодий) вид разрешенного использования- газораспределительные станции, газорегуляторные подстанции, трансформаторные подстанции, сети газоснабжения, электроснабжения.

2) включить в основной вид территориальной зоны Р-1 (зона природных ландшафтов и лесопарков) вид разрешенного использования – спасательные станции.

3) включить в основной вид территориальной зоны ОД-1(общественная зона объектов социального назначения), в Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки) – разрешенный вид использования- интернаты.

Председатель публичных слушаний:

Г.А.Каменицкий

Секретарь:

Л.А.Кузнецова

