

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
от 20.05.2016 № 69

# Аукционная документация: Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства

---

## Извещение о проведении аукциона

1.1. Муниципальное казенное учреждение Администрация Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области на основании ст. 39.4, 39.11 Земельного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановления администрации Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области от 20.05.2016 № 69 проводит торги в форме открытого аукциона в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об аукционе.

1.2. **Форма торгов** - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1.3. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона Организатора аукциона:** Муниципальное казенное учреждение Администрация Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области, деревня Михеевщина Лебяжского района Кировской области, ул. Производственная, д. 5, телефон 8 83344 21192, адрес электронной почты: mih.adm. leb@mail.ru.

1.4. **Основание для проведения аукциона:** постановление администрации Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области от 20.05.2016 № 69.

1.5. **Место, дата и время проведения аукциона:** Кировская область, Лебяжский район, деревня Михеевщина, ул. Производственная, д. 5, кабинет главы администрации; 23 июня **2016 г.** в 10-00 по московскому времени.

1.6. **Предмет аукциона:**

**Лот №1:**

**Земельный участок**

**Площадь земельного участка:** 3703,00 кв. м.

**Местоположение:** Кировская область, Лебяжский район, деревня Редькино

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства

**Обременения земельного участка:** отсутствуют

**По лоту № 1 – составляют:**

**Начальная цена права на заключения договора аренды:** 1812 рублей

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены) 54 рубля

**Размер задатка для участия в аукционе** (20% от начальной цены) 362 рубля.

**Лот № 2:**

**Земельный участок**

**Площадь земельного участка:** 2407,00 кв. м.

**Местоположение:** Кировская область, Лебяжский район, деревня Редькино

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства

**Обременения земельного участка:** отсутствуют

**По лоту № 2 – составляют:**

**Начальная цена права на заключения договора аренды:** 1178 рублей

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены) 35 рубля

**Размер задатка для участия в аукционе** (20% от начальной цены) 236 рубля.

1.7. **Осмотр земельных участков** на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно, в течение периода приёма заявок.

1.8. **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды** устанавливается в размере не менее 1.5% от кадастровой стоимости такого земельного участка.

1.9. **О размере задатка, порядке внесения:** в качестве обеспечения участия в аукционе и заключения договора аренды земельного участка заявитель вносит задаток в размере 20 % от начальной цены земельного участка.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчётный счёт МУ администрация Михеевского сельского поселения Лебяжского района не позднее 20 июня 2016 года.

1.10. **Банковские реквизиты для оплаты задатка:**

Получатель: УФК по Кировской области (МУ администрация Михеевского сельского поселения Лебяжского района Кировской области), р/сч.40101810900000010001, ИНН 4315006660,КПП 431501001, Отделение Киров г. Киров, ОКТМО 33621404, КБК 99011105013100000120 (далее – счёт Организатора торгов).

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет. Претенденты, задатки которых не поступили на счет в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

1.11. **Срок и порядок подачи заявок:** для участия в аукционе заявители представляют в администрацию Михеевского сельского поселения Лебяжского района следующие документы: - заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- документы, подтверждающие внесение задатка на счёт, указанный в настоящем извещении о проведении открытого аукциона;

- претендент может представлять иные документы по собственной инициативе.

Заявки на участие в аукционе подаются в срок с **24.05.2016** до 15-00 по московскому времени **20.06.2016** по рабочим дням.

Форма заявки указана в **Информационном паспорте аукциона.**

1.12. Все заявки, поданные после указанного срока, не регистрируются. Заявитель имеет право подать только одну заявку по лоту на участие в аукционе по установленной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве

заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок (до дня проведения аукциона) задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

**1.13. Победителем по лоту будет признан участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за предмет аукциона.**

1.14. По итогам аукциона победитель должен подписать Договор аренды в срок, указанный в **Информационном паспорте аукциона.**

1.15. Любые расходы в соответствии с действующим законодательством, связанные с оплатой регистрации прав, в полном объеме возлагаются на покупателя.