

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВЕТОШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕБЯЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Место и время проведения публичных слушаний: с. Ветошкино Лебяжского района Кировской области, здание администрации сельского поселения, 19 декабря 2015 года 15 час. 00 мин. время Московское.

2. Участники публичных слушаний: 1) Глава сельского поселения Ветошкина И.А., осуществляет проведение публичных слушаний. 2) Специалист администрации Решетар Е.Е., осуществляет ведение протокола публичных слушаний – секретарь публичных слушаний. В публичных слушаниях приняли участие 12 человек.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана Ветошкинского сельского поселения Лебяжского района Кировской области, разработанного специалистами ООО «САТЕК» г.Киров.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации Ветошкинского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки сельского поселения Ветошкинского сельского поселения Лебяжского района Кировской области».

Порядок проведения публичных слушаний: 1. Выступления: Главы Ветошкинского сельского поселения Ветошкиной И.А.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний. По предложенному Главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило. Глава администрации сельского поселения Ветошкина И.А. ознакомила участников публичных слушаний с проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Ветошкинского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки Ветошкинского сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования и застройки являются основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Целью разработки Правил землепользования и застройки сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения Правил землепользования и застройки являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

На картах (схемах), содержащихся в Правилах землепользования и застройки, отображаются: границы поселения; границы населенных пунктов, входящих в состав поселения; границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель

специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения; существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи; границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территорий; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий; границы зон инженерной и транспортной инфраструктур. Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект состоит из текстового и графического материалов и электронной версии. К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся: осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон; комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности; развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания; создание комплексных общественно-деловых и производственно- коммунальных зон; развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры; учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения. С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для развития жилищного малоэтажного строительства. Основные предпосылки для развития поселения в данных направлениях являются: наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного населения, так и приезжих жителей;

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Ветовкинскую сельскую Думу для утверждения.

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» .

Председатель публичных слушаний И.А.Ветошкина

Секретарь публичных слушаний Решетар Е.Е.