

Заключение комиссии по землепользованию и застройке МО Лебяжское
городское поселение от 08.04.2016

Комиссией по землепользованию и застройке МО Лебяжское городское поселение принято решение:

1) Рекомендовать администрации Лебяжского городского поселения разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лебяжское городское поселение с организацией процедуры публичных слушаний по следующим вопросам:

- В графическую часть: - По заявлению Мокосеева Евгения Михайловича от 05.04.2016 года территориальную зону С-1(зона сельскохозяйственных угодий) земельных участков с кадастровыми номерами 43:15:010126:149, площадью 259 кв.м и 43:15:010126:156, площадью 79 кв.м, расположенных в пгт лебяжье, по ул.Октябрьская перевести в территориальную зону ОД-2 (зона общественно-деловой застройки).

- В текстовую часть ПЗЗ: - По заявлениям Запольских Петра Михайловича, Микушевой Ольги Михайловны от 23 марта 2016 года добавить в основной вид использования территориальной зоны Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной) разрешенное использование «малоэтажная жилая застройка».

- В текстовую часть ПЗЗ: - По предписанию Департамента строительства и архитектуры Кировской области: 1) Включить в основной вид территориальной зоны Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа), Ж-2 (зона многоквартирных жилых домов), ОД-1(общественная зона объектов социального назначения), ОД-2(зона объектов общественно-делового назначения), П-1 (зона предприятий 5 класса вредности), П-2(зона предприятий 4 класса вредности), ИТИ-1 (зона железной дороги), ИТИ-2(зона инженерных сооружений), ИТИ-3 – зона территориальных автомобильных дорог), С-1 (зона сельскохозяйственных угодий) вид разрешенного использования- газораспределительные станции.

газорегуляторные подстанции, трансформаторные подстанции, сети газоснабжения, электроснабжения.

2) Включить в основной вид территориальной зоны Р-1 (зона природных ландшафтов и лесопарков) вид разрешенного использования – спасательные станции.

3) Включить в основной вид территориальной зоны ОД-1(общественная зона объектов социального назначения), в Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки) – разрешенный вид использования- интернаты.

2)Рекомендовать администрации Лебяжского городского поселения отклонить следующие предложения о внесении изменений в ПЗЗ с указанием следующих причин:

- По предписанию Департамента строительства и архитектуры Кировской области:

-Градостроительное зонирование, в части определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов, выполнено для всей территории поселения.

- Земель лесного фонда, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий на территории МО Лебяжское городское поселение –нет.

-Земли, покрытые поверхностными водами, сельскохозяйственных угодий на карте градостроительного зонирования -отображены.

-Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в ПЗЗ был утвержден решением Лебяжской поселковой Думы от 10.03.2016 №195.

- Объект ВЛ 220 кВ Лебяжье-Дубники проходит за чертой Лебяжского городского поселения.

- Строительство объекта газопровод-отвод на ГРС Лебяжье пока не запланировано.

Председатель комиссии:

Г.А.Каменицкий

