



**ГЛАВА
ЛЕБЯЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕБЯЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11. 2015

№2

пгт Лебяжье

О назначении публичных слушаний по внесению дополнений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Лебяжское городское поселение и внесение изменений в карту градостроительного зонирования

В соответствии с Уставом муниципального образования Лебяжское городское поселение, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Лебяжское городское поселение, на основании предписания Департамента строительства и архитектуры «Об устранении нарушений законодательства» о градостроительной деятельности, заявления от Панова А.Н. от 10.11.2015года, заявления администрации Лебяжского района от 22 октября 2015 года **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Лебяжское городское поселение и внесение изменений в карту градостроительного зонирования

- дополнить текстовую часть Правил землепользования и застройки ст.5.1 «Положением об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами»

- установить предельные размеры и параметры для территориальных зон:
Ж-1-зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа;

Ж-2 – зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных);

ОД-1-общественная зона объектов социального назначения;

ОД-2- общественно-деловая зона;

П-1- зона предприятий 5 класса вредности;

П-2- зона предприятий 4 класса вредности;

ИТИ-1- зона инженерных сооружений;

СО-1- зона кладбищ;

- Р-1- зона природных ландшафтов;
С-1-зона сельскохозяйственных угодий;
- в условно разрешенный вид использования градостроительного регламента территориальной зоны ОД-1(общественная зона объектов социального назначения) добавить вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
 - территориальную зону С-1 (зона сельскохозяйственных угодий) в кадастровом квартале 43:15:310106, площадью 685 кв.м переименовать в территориальную зону Р-1(зона природных ландшафтов и лесопарков).
2. Утвердить порядок учета предложений по внесению дополнений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Лебяжское городское поселение. Прилагается.
 3. Место проведения публичных слушаний - администрация Лебяжского городского поселения, 2-этаж, каб.№213
 4. Время проведения публичных слушаний – 01.12.2015 года с 15.00 час.
 5. Ответственный за проведение публичных слушаний – Л.А.Кузнецова – специалист администрации Лебяжского городского поселения.
 6. Не позднее 3 декабря 2015 года обнародовать результаты публичных слушаний на информационных стендах, досках, в общественных местах предприятий, учреждений, организаций поселка (по согласованию).
 7. Не позднее 3 декабря 2015 года обнародовать проект по внесению дополнений и изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования Лебяжское городское поселение и внесение изменений в карту градостроительного зонирования.
- дополнить текстовую часть Правил землепользования и застройки ст.5.1 «Положением об изменении видов разрешенного использования Земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами»
 - установить предельные размеры и параметры для территориальных зон:
 - Ж-1-зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа;
 - Ж-2 – зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных);
 - ОД-1-общественная зона объектов социального назначения;
 - ОД-2- общественно-деловая зона;
 - П-1- зона предприятий 5 класса вредности;
 - П-2- зона предприятий 4 класса вредности;
 - ИТИ-1- зона инженерных сооружений;
 - СО-1- зона кладбищ;
 - Р-1- зона природных ландшафтов;
 - С-1-зона сельскохозяйственных угодий;
 - в условно разрешенный вид использования градостроительного регламента территориальной зоны ОД-1(общественная зона объектов социального назначения) добавить вид разрешенного использования – малоэтажная жилая

застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)

- территориальную зону С-1 (зона сельскохозяйственных угодий) в кадастровом квартале 43:15:310106, площадью 685 кв.м переименовать в территориальную зону Р-1(зона природных ландшафтов и лесопарков).

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Лебяжского
городского поселения

Г.А.Каменицкий

ПОДГОТОВЛЕНО:
Специалист администрации
Лебяжского городского поселения

Л.А.Кузнецова

СОГЛАСОВАНО
Специалист, юрисконсульт

Н.В.Дружинина

Утверждено
Постановлением Главы
Лебяжского городского
поселения 13.11.2015

ПОРЯДОК УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

по внесению дополнений и изменений в ПЗЗ и карту градостроительного зонирования на территории Лебяжского городского поселения

-дополнить текстовую часть Правил землепользования и застройки ст.5.1 «Положением об изменении видов разрешенного использования Земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами»

-установить предельные размеры и параметры для территориальных зон:

Ж-1-зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа;

Ж-2 – зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных);

ОД-1-общественная зона объектов социального назначения;

ОД-2- общественно-деловая зона;

П-1- зона предприятий 5 класса вредности;

П-2- зона предприятий 4 класса вредности;

ИТИ-1- зона инженерных сооружений;

СО-1- зона кладбищ;

Р-1- зона природных ландшафтов;

С-1-зона сельскохозяйственных угодий;

- в условно разрешенный вид использования градостроительного регламента территориальной зоны ОД-1(общественная зона объектов социального назначения) добавить вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)

- территориальную зону С-1 (зона сельскохозяйственных угодий) в кадастровом квартале 43:15:310106, площадью 685 кв.м переименовать в территориальную зону Р-1(зона природных ландшафтов и лесопарков).

И УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ИХ ОБСУЖДЕНИИ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает порядок учета

предложений по внесению дополнений в ПЗЗ и карту градостроительного зонирования на территории Лебяжского городского поселения

-дополнить текстовую часть Правил землепользования и застройки ст.5.1 «Положением об изменении видов разрешенного использования Земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами»

-установить предельные размеры и параметры для территориальных зон:

Ж-1-зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа;

Ж-2 – зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных);

ОД-1-общественная зона объектов социального назначения;

ОД-2- общественно-деловая зона;

П-1- зона предприятий 5 класса вредности;

П-2- зона предприятий 4 класса вредности;

ИТИ-1- зона инженерных сооружений;

СО-1- зона кладбищ;

Р-1- зона природных ландшафтов;

С-1-зона сельскохозяйственных угодий;

- в условно разрешенный вид использования градостроительного регламента территориальной зоны ОД-1(общественная зона объектов социального назначения) добавить вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)

- территориальную зону С-1 (зона сельскохозяйственных угодий) в кадастровом квартале 43:15:310106, площадью 685 кв.м переименовать в территориальную зону Р-1(зона природных ландшафтов и лесопарков).

2. Предложения по внесению дополнений и изменений в ПЗЗ и карту градостроительного зонирования на территории Лебяжского городского поселения

- дополнить текстовую часть Правил землепользования и застройки «Положением об изменении видов разрешенного использования Земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами»

-установить предельные размеры и параметры для территориальных зон:

Ж-1-зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа;

Ж-2 – зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных);

ОД-1-общественная зона объектов социального назначения;

ОД-2- общественно-деловая зона;

П-1- зона предприятий 5 класса вредности;

П-2- зона предприятий 4 класса вредности;

ИТИ-1- зона инженерных сооружений;

СО-1- зона кладбищ;

Р-1- зона природных ландшафтов;

С-1-зона сельскохозяйственных угодий;

- в условно разрешенный вид использования градостроительного регламента территориальной зоны ОД-1(общественная зона объектов социального назначения) добавить вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)

- территориальную зону С-1 (зона сельскохозяйственных угодий) в кадастровом квартале 43:15:310106, площадью 685 кв.м переименовать в территориальную зону Р-1(зона природных ландшафтов и лесопарков).

3. Гражданин (группа граждан) оформляет предложения по форме согласно приложению 1 и направляет их в Лебяжское городское поселение с приложением сведений по форме согласно приложению 2.

4. Глава Лебяжского городского поселения принимает предложения в течение 14 дней со дня опубликования (обнародования) указанного проекта по адресу: пгт Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 5, каб.213 (администрация Лебяжского городского поселения, тел.2-05-88) в письменном виде, по почте, а также иными способами.

Предложения

| № п/п | Пункт, подпункт | Текст проекта решения | Текст поправки | Текст проекта решения с учетом поправки | Кем внесена поправка |
|-------|-----------------|-----------------------|----------------|---|----------------------|
| 1. | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Подпись гражданина (граждан)

Приложение 2

к Порядку учета предложений по внесению дополнений в ПЗЗ и карту градостроительного зонирования на территории Лебяжского городского поселения

ст.5.1 «Положением об изменении видов разрешенного использования Земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами»

-установить предельные размеры и параметры для территориальных зон:

Ж-1-зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа;

Ж-2 – зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных);

ОД-1-общественная зона объектов социального назначения;

ОД-2- общественно-деловая зона;

П-1- зона предприятий 5 класса вредности;

П-2- зона предприятий 4 класса вредности;

ИТИ-1- зона инженерных сооружений;

СО-1- зона кладбищ;

Р-1- зона природных ландшафтов;

С-1-зона сельскохозяйственных угодий;

- в условно разрешенный вид использования градостроительного регламента территориальной зоны ОД-1(общественная зона объектов социального назначения) добавить вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)

- территориальную зону С-1 (зона сельскохозяйственных угодий) в кадастровом квартале 43:15:310106, площадью 685 кв.м переименовать в территориальную зону Р-1(зона природных ландшафтов и лесопарков).

Сведения о гражданине, внесшем предложения

| | |
|---|--|
| Фамилия, имя, отчество гражданина, внесшего предложения | |
| Домашний адрес, телефон | |
| Данные о документе, удостоверяющем личность | |
| Место работы (учебы) | |
| | |

Подпись гражданина

* если предложение вносится группой граждан, сведения указываются на каждого