



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

пгт Лебяжье

**О внесении изменений в постановление администрации от 30.12.2015
года №487**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, на основании протеста Прокуратуры Лебяжского района от 15.02.2016 № 02-03-2016, администрация Лебяжского района администрация Лебяжского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство объекта капитального строительства на территории муниципального образования Лебяжский муниципальный район Кировской области», утвержденный постановлением администрации Лебяжского района от 30.12.2015 №487 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство объекта капитального строительства на территории муниципального образования Лебяжский муниципальный район Кировской области» следующие изменения:

1.1. пункт 2.4. изложить в новой редакции следующего содержания:
«п. 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги – 10 дней со дня получения заявления о предоставлении разрешения на строительство».

1.2. пункт 2.6. изложить в новой редакции следующего содержания:

«п.2.6. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.6.1. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства заявитель направляет заявление о выдаче разрешения на строительство (приложение № 1 к настоящему административному регламенту).

К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
 - 1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;
- 2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- 3) материалы, содержащиеся в проектной документации:
 - а) пояснительная записка;
 - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

- в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
- г) схемы, отображающие архитектурные решения;
- д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
- ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
- з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса;
- 4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса);

б) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 настоящего регламента случаев реконструкции многоквартирного дома;

б.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

б.2) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным "законодательством" в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

2.6.2. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1), 2) и 5) п. 2.6.1, запрашиваются органами местного самоуправления в организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам органов, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1), 2) и 5) п. 2.6.1, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

2.6.3. Документы, указанные в подпункте 1) пункта 2.6.1, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. абзац 7 пункт 3.2. изложить в новой редакции следующего содержания:

«Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет не более 20 мин».

1.4. абзац 5 пункт 3.3. изложить в новой редакции следующего содержания:

«Максимальный срок исполнения данной административной процедуры в течение 1 рабочего дня с момента поступления заявления».

1.5. абзац 10 пункт 3.4. изложить в новой редакции следующего содержания:

«Максимальный срок исполнения данной административной процедуры в течение 8 рабочих дней».

1.6. абзац 4 пункт 3.5. изложить в новой редакции следующего содержания:

«Максимальный срок исполнения данной административной процедуры в течение 15 минут».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации
Лебяжского района

С. Н. Авдеев

ПОДГОТОВЛЕНО

Заместитель начальника управления по
строительству и вопросам
жизнеобеспечения, заведующий сектором
архитектуры и градостроительства

Г.А. Попова

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы администрации
района, начальник управления по
строительству и жизнеобеспечению

В.В. Сюксин

Разослать:

Подлинный экземпляр – № 1,

Отдел архитектуры и градостроительства – № 2

Правовая экспертиза проведена:

заключительная

Заведующий сектором юридической и кадровой работы

Н.В. Черанева

Лингвистическая экспертиза проведена:

заключительная

Управляющий делами

Н.П. Яковлева

Попова Галина Аркадьевна
(83344) 2-01-33