

1.5. В часть 3. Градостроительные регламенты основные виды разрешенного использования территориальной зоны СХ-1 - зона сельскохозяйственного использования дополнить словами «- малоэтажные жилые дома.».

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1- зона жилой застройки усадебного типа дополнить словами « - личное подсобное хозяйство.».

1.6. Часть 3. Градостроительные регламенты дополнить статьей 32а следующего содержания:

« Статья. 32а. Зоны специального назначения.

**О-1- зона кладбищ.**

**Зона выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения согласований посредством публичных слушаний.**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

действующие кладбища;  
кладбища, закрытые на период консервации;  
крематории;  
объекты, связанные с отправлением культа.

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

аллеи, скверы;  
мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;  
объекты пожарной охраны;  
общественные туалеты;  
парковки;  
отделения, участковые пункты полиции.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

киоски, временные павильоны розничной торговли;  
хозяйственные корпуса;  
резервуары для хранения воды.

При эксплуатации, капитальном ремонте и новом строительстве объектов недвижимости в границах данной территориальной зоны должны соблюдаться следующие параметры: минимальная площадь под строительство определяется согласно требованиям СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».