

ЛАЖСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА ВТОРОГО СОЗЫВА

613523, Кировская область. Лебяжский район. село Лаж. ул. Советская, д.17, тел.6-13-19

РЕШЕНИЕ

21.03.2012

№ 183

с. Лаж

О внесении изменений
в решение Лажской сельской
Думы от 29.12.2008г. № 47
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки
территории Лажского сельского
поселения Лебяжского района
Кировской области».

В соответствии со ст.31,32,33 Градостроительного кодекса РФ, протоколом публичных слушаний № 25 от 24.11.2011г. Лажская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории Лажского сельского поселения Лебяжского района Кировской области:

- в часть 3 Градостроительные регламенты территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) ошибочно занесенные слова-малоэтажные жилые дома- исключить, основные виды разрешенного использования СХ-1 зоны сельскохозяйственных угодий дополнить словами – малоэтажные жилые дома.

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки усадебного типа) дополнить разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство (ЛПХ).

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене основных нормативных правовых актах Лажского сельского поселения.



Глава Лажского
сельского поселения С.А.Казаков

СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий

Зона используется под сельскохозяйственные угодья до момента изменения вида их использования в соответствии генеральным планом с. Лаж

Основные виды разрешенного использования

пашни
сенокосы
пастбища
малоэтажные жилые дома

Рекреационные зоны

Р-1 – зона природных ландшафтов и лесопарков

Зона предназначена для сохранения природных ландшафтов и использования их для отдыха населения, занятия физической культурой и спортом при условии допустимого воздействия людей на окружающую природную среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

городские леса;
лесные массивы;
лесопарки;
лесополосы (в том числе лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов);
пруды;
озера;
водохранилища;
пляжи.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

универсальные спортивные комплексы, спортивные сооружения, спортивные базы;
места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха на природе;
спортивные площадки;
лодочные и спасательные станции;
водоемы;
прокат игрового и спортивного инвентаря;
предприятия общественного питания быстрого приготовления пищи;
объекты розничной торговли и обслуживания: временные постройки, киоски, лоточная торговля и торговые павильоны;
места для парковки машин.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

спортивные дорожки;
пункты первой медицинской помощи;
общественные туалеты;
элементы дизайна;
скульптурные композиции;
объекты декоративно-монументального искусства;
фонтаны;

Зоны специального назначения

О-1-зна кладбищ

Зоны культовых объектов и сооружений

К-1-зна культовых объектов и сооружений

Градостроительные регламенты территориальных зон

Градостроительные регламенты территориальных зон устанавливают виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в этих зонах.

Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки усадебного типа

личное подсобное хозяйство

Зона предназначена для размещения и функционирования жилых домов усадебного типа и их реконструкций, состоящей преимущественно из одноквартирных жилых домов, усадебных блокированных жилых домов (с количеством блок-секций не более десяти) с придомовыми земельными участками, для реконструкции существующих эксплуатируемых жилых домов

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

индивидуальные жилые дома;
блокированные жилые дома (каждая блок-секция на одну квартиру);
детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
аптеки;
пункты первой медицинской помощи;
поликлиники общей площадью не более 600 м²;
объекты социального значения
личное подсобное хозяйство

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Объекты или помещения предпринимательской деятельности в границах индивидуальных жилых домов, блокированных усадебных жилых домов;
индивидуальные жилые дома с помещениями предпринимательской деятельности;
многоквартирные отдельно стоящие и секционные жилые дома высотой 2 и 3 этажа;
спортплощадки, теннисные корты;
спортзалы, залы рекреации;
библиотечные, клубные здания, дома культуры;
магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 м²;
объекты розничной торговли и обслуживания: киоски, лоточная торговля и павильоны;
кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях;
пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания;
почтовые отделения;
общественные резервуары для хранения воды;
противопожарные водоемы и резервуары;
коллективные овощехранилища (кладовки);
парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
площадки для мусоросборников;